



ประกาศเทศบาลตำบลเกาะยาว
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ นั้น

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเกาะยาว จึงได้ดำเนินการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลเกาะยาว ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายใน เดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเกาะยาว

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลเกาะยาว ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเกาะยาว โทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๖๕๙-๗๓๒๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสาวเมษา กุลบัส)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลเกาะยาว

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 1 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	37	337	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	2,500.00	177,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,500.00	-	177,500.00	-	-		
2	โฉนด	38	338	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	3	33.00	733.00	750.00	549,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,750.00	-	549,750.00	-	-		
3	โฉนด	66	366	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	3	94.00	794.00	750.00	595,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,500.00	-	595,500.00	-	-		
4	โฉนด	1832	3037	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	29.30	29.30	5,000.00	146,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,500.00	-	-	146,500.00	0.30		
5	โฉนด	546	1129	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	33.00	133.00	750.00	99,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	9,000.00	900,000.00	42	630,000.00	270,000.00	333,750.00	-	333,750.00	-	-
6	โฉนด	1582	3057	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	21.30	21.30	1,000.00	21,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,300.00	-	-	21,300.00	0.30		
7	โฉนด	106	406	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	1	1	95.50	595.50	1,000.00	595,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,500.00	-	-	595,500.00	0.30		
8	โฉนด	1827	3032	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	22.40	22.40	5,000.00	112,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	142.50	-	8,750.00	1,246,875.00	22	374,062.50	872,812.50	934,937.50	-	934,937.50	-	-
9	โฉนด	74	374	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	65.00	65.00	750.00	48,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	48,750.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 2

จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00	3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	9,000.00	288,000.00	10	23,040.00	264,960.00	272,700.00	-	-	272,700.00	0.30
10	โฉนด	1821	3026	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	190.00	-	8,750.00	1,662,500.00	22	498,750.00	1,163,750.00	1,209,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	30.00	15.79	8,750.00	-	-	-	-	-	190,898.55	-	190,898.55	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	160.00	84.21	8,750.00	-	-	-	-	-	1,018,851.45	1,018,851.45	-	-
11	โฉนด	1822	3027	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,750.00	1,662,500.00	22	498,750.00	1,163,750.00	1,209,750.00	-	1,209,750.00	-	-
12	โฉนด	1823	3028	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,750.00	962,500.00	22	288,750.00	673,750.00	786,250.00	-	-	-	-
13	โฉนด	1824	3029	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,750.00	962,500.00	22	288,750.00	673,750.00	786,250.00	-	-	-	-
14	โฉนด	1825	3030	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,250.00	1,320,000.00	22	396,000.00	924,000.00	1,036,500.00	-	-	-	-
15	โฉนด	1826	3031	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,750.00	962,500.00	22	288,750.00	673,750.00	786,250.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 3 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
16	โฉนด	34	334	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	4	1	57.00	1,757.00	200.00	351,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,400.00	-	351,400.00	-	-		
17	โฉนด	557	1175	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30		
18	โฉนด	20	320	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	1	5.50	105.50	5,000.00	527,500.00	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	128.00	-	6,050.00	774,400.00	32	720,192.00	54,208.00	581,708.00	-	-	-	-
												11	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	6,050.00	605,000.00	19	157,300.00	447,700.00	447,700.00	-	-	-	-
												12	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	270.00	-	3,750.00	1,012,500.00	27	405,000.00	607,500.00	1,094,500.00	-	-	1,094,500.00	0.30
19	โฉนด	515	1080	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	4,000.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-		
												3	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	317.50	-	3,750.00	1,190,625.00	5	35,718.75	1,154,906.25	1,531,093.75	-	-	1,531,093.75	0.30
												5	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	-	88.00	-	8,150.00	717,200.00	32	666,996.00	50,204.00	334,204.00	-	-	-	-
												15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	146.50	-	9,000.00	1,318,500.00	19	316,440.00	1,002,060.00	1,233,320.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 7 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
25	โฉนด	530	1110	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	1	9.20	109.20	1,000.00	109,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	-	109,200.00	0.30		
26	โฉนด	71	371	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	3.00	103.00	750.00	77,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,250.00	-	77,250.00	-	-		
27	โฉนด	120	420	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	92.20	92.20	750.00	69,150.00	27	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	230.00	-	9,000.00	2,070,000.00	5	62,100.00	2,007,900.00	2,035,650.00	-	2,035,650.00	-	-
28	โฉนด	91	391	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	1	0	47.00	447.00	1,000.00	447,000.00	28	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	77.00	-	8,250.00	635,250.00	82	590,782.50	44,467.50	491,467.50	-	491,467.50	-	-
29	โฉนด	62	362	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	3	95.00	395.00	1,300.00	513,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,500.00	-	513,500.00	-	-		
30	โฉนด	41	341	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	1	19.00	519.00	1,300.00	674,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,700.00	-	674,700.00	-	-		
31	โฉนด	1696	1808	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00	29	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	9,000.00	1,350,000.00	27	540,000.00	810,000.00	851,000.00	-	-	851,000.00	0.02
32	โฉนด	1697	1809	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30		
33	โฉนด	1698	1810	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	37.00	37.00	2,500.00	92,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,500.00	-	92,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 8

จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
34	โฉนด	1741	2910	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	55.20	55.20	750.00	41,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,400.00	-	41,400.00	-	-		
35	โฉนด	39	339	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	47.00	47.00	750.00	35,250.00	30	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	62.00	-	8,150.00	505,300.00	7	75,795.00	429,505.00	414,225.00	-	-	414,225.00	0.02
												31	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,700.00	32,400.00	6	1,296.00	31,104.00	30,456.00	-	-	30,456.00	0.02
					1	1	3	80.00	780.00	750.00	585,000.00																
36	โฉนด	59	359	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	2	31.00	631.00	750.00	473,250.00																
37	โฉนด	403	917	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	1	2	80.00	680.00	880.00	598,400.00	32	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	108.00	-	6,050.00	653,400.00	10	52,272.00	601,128.00	1,186,460.00	-	-	1,186,460.00	0.02
												33	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	3	12,225.00	395,275.00	370,825.00	-	-	370,825.00	0.02
												34	โรงจอดรถ	ไม้	2	180.00	-	2,700.00	486,000.00	10	145,800.00	340,200.00	291,600.00	-	-	291,600.00	0.02
38	โฉนด	53	353	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	22.00	122.00	880.00	107,360.00	35	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	9,000.00	693,000.00	42	485,100.00	207,900.00	287,540.00	-	287,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 9 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00	36	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	9,000.00	900,000.00	42	630,000.00	270,000.00	622,000.00	-	-	-	-
												37	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	9,000.00	810,000.00	42	567,000.00	243,000.00	243,000.00	-	-	-	-
												38	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	9,000.00	756,000.00	27	302,400.00	453,600.00	453,600.00	-	-	-	-
												39	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.80	-	9,000.00	1,231,200.00	42	861,840.00	369,360.00	369,360.00	-	-	-	-
												40	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	109.00	-	8,250.00	899,250.00	42	836,302.50	62,947.50	62,947.50	-	-	-	-
												41	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,000.00	648,000.00	27	259,200.00	388,800.00	388,800.00	-	-	-	-
												42	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	82.50	-	8,250.00	680,625.00	42	632,981.25	47,643.75	47,643.75	-	-	-	-
39	โฉนด	52	352	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	3	64.20	364.20	880.00	320,496.00	43	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	65.00	-	8,250.00	536,250.00	52	498,712.50	37,537.50	358,675.00	-	-	-	-
												44	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	52	530,565.00	39,935.00	39,935.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 12 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
48	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	54	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	720.00	-	3,750.00	2,700,000.00	14	378,000.00	2,322,000.00	2,472,000.00	-	-	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.01	
49	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00	55	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	9,000.00	1,377,000.00	12	137,700.00	1,239,300.00	1,221,720.00	-	1,184,220.00	37,500.00	0.02
50	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	5	1	50.00	2,150.00	3,750.00	8,062,500.00	56	โรงจอดรถ	ไม้	3	9.00	-	2,700.00	24,300.00	12	9,720.00	14,580.00	8,077,080.00	-	-	-	-
												57	โรงจอดรถ	ตึก	3	10.50	-	2,700.00	28,350.00	12	2,835.00	25,515.00	25,515.00	-	-	-	-
												58	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	12.00	-	6,750.00	81,000.00	7	4,050.00	76,950.00	76,950.00	-	-	-	-
												59	โรงจอดรถ	ไม้	3	194.25	-	2,700.00	524,475.00	82	487,761.75	36,713.25	36,713.25	-	-	-	-
												60	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	285.00	-	7,900.00	2,251,500.00	47	1,711,140.00	540,360.00	540,360.00	-	-	-	-
					2	0	2	50.00	250.00	3,750.00	937,500.00	61	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	720.00	-	8,250.00	5,940,000.00	52	4,514,400.00	1,425,600.00	2,363,100.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 14 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
58	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	66	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.00	-	9,000.00	963,000.00	52	731,880.00	231,120.00	306,120.00	-	231,120.00	75,000.00	0.02
59	โฉนด	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	750.00	52,500.00	67	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	119.50	-	8,150.00	973,925.00	23	905,750.25	68,174.75	120,674.75	-	120,674.75	-	-
60	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	12.00	112.00	750.00	84,000.00	68	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	90.00	-	8,250.00	742,500.00	42	690,525.00	51,975.00	135,975.00	-	-	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	-	0.01
61	โฉนด	23	323	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	30.30	30.30	1,000.00	30,300.00	69	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	12	365,120.00	547,680.00	486,700.00	-	-	486,700.00	0.02
					2	0	2	58.00	258.00	1,000.00	258,000.00	70	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	52	1,061,130.00	79,870.00	337,870.00	-	337,870.00	-	-
62	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	23.00	23.00	2,500.00	57,500.00	71	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	9,000.00	495,000.00	52	376,200.00	118,800.00	176,300.00	-	-	176,300.00	0.02
63	น.ส.3ก	-	1099	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	3	75.00	375.00	810.00	303,750.00	72	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	409.50	-	9,000.00	3,685,500.00	21	1,031,940.00	2,653,560.00	2,809,890.00	-	-	2,809,890.00	0.30
												73	โรงจอดรถ	ตึก	3	8.48	-	2,700.00	22,896.00	21	6,410.88	16,485.12	15,569.28	-	-	15,569.28	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 16 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
71	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	43.00	43.00	2,500.00	107,500.00	79	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,700.00	64,800.00	12	25,920.00	38,880.00	139,900.00	-	-	139,900.00	0.02
72	โฉนด	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	750.00	450,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
73	โฉนด	-	4884	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	72.90	72.90	200.00	14,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,580.00	-	14,580.00	-	-
74	โฉนด	-	4578	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	85.10	85.10	750.00	63,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,825.00	-	63,825.00	-	-
75	โฉนด	-	4950	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	5,000.00	360,000.00	80	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,750.00	3,500,000.00	7	175,000.00	3,325,000.00	3,615,000.00	-	3,615,000.00	-	-
76	โฉนด	-	4882	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	3	17.50	317.50	1,000.00	317,500.00	81	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	9,000.00	765,000.00	24	260,100.00	504,900.00	791,800.00	-	791,800.00	-	-
77	โฉนด	2378	4577	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	13.40	113.40	750.00	85,050.00	82	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	9,000.00	1,512,000.00	33	786,240.00	725,760.00	750,330.00	-	750,330.00	-	-
78	โฉนด	2377	4576	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	72.30	72.30	750.00	54,225.00	83	เรือนคนไข้/ครัว	ไม้	2	32.00	-	6,650.00	212,800.00	32	197,904.00	14,896.00	69,121.00	-	69,121.00	-	-
79	อื่นๆ	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	75.00	75.00	2,500.00	187,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 17 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
80	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	62.00	162.00	750.00	121,500.00	84	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	32	227,385.00	17,115.00	138,615.00	-	17,115.00	121,500.00	0.02
81	โฉนด	2474	4952	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	43.00	43.00	200.00	8,600.00	85	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	9,000.00	972,000.00	27	388,800.00	583,200.00	552,920.00	-	552,920.00	-	-
82	โฉนด	2473	4951	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	45.70	45.70	5,000.00	228,500.00	86	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	9,000.00	900,000.00	8	63,000.00	837,000.00	1,056,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	30.00	30.00	9,000.00	-	-	-	-	-	316,950.00	-	316,950.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	70.00	70.00	9,000.00	-	-	-	-	-	739,550.00	739,550.00	-	-
83	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	87.00	87.00	750.00	65,250.00	87	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	20.00	-	8,250.00	165,000.00	17	107,250.00	57,750.00	99,900.00	-	-	99,900.00	0.02
84	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	2	0	76.00	876.00	750.00	657,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,000.00	-	-	657,000.00	0.01	
85	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	2	1	89.00	989.00	2,200.00	2,175,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,175,800.00	-	-	2,175,800.00	0.01
86	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	1	46.00	546.00	750.00	409,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,500.00	-	-	409,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 18 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
87	โฉนด	1778	3000	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	3	1	90.80	1,390.80	750.00	1,043,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,043,100.00	-	1,043,100.00	-	-		
88	โฉนด	-	4953	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	2	81.80	281.80	3,300.00	929,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,940.00	-	-	929,940.00	0.30		
89	โฉนด	-	4954	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	46.00	46.00	5,000.00	230,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	-	230,000.00	0.02		
90	โฉนด	-	4955	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	50.50	50.50	5,000.00	252,500.00	88	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.50	-	9,000.00	1,624,500.00	22	487,350.00	1,137,150.00	1,324,670.00	-	-	1,324,670.00	0.02
91	อื่นๆ	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	-	-		
92	อื่นๆ	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	-	-		
93	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	12	0	0.00	4,800.00	3,150.00	15,120,000.00	89	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	90.00	-	6,050.00	544,500.00	22	163,350.00	381,150.00	15,501,150.00	-	-	-	-
												90	โรงจอดรถ	ตึก	3	21.15	-	2,700.00	57,105.00	7	2,855.25	54,249.75	54,249.75	-	-	-	-
												91	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,700.00	135,000.00	22	40,500.00	94,500.00	94,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
104	โฉนด	1855	3060	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	57.90	57.90	1,000.00	57,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	57,900.00	-	-	57,900.00	0.30			
105	โฉนด	1858	3063	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	2	6.20	206.20	1,000.00	206,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	206,200.00	-	-	206,200.00	0.30			
106	โฉนด	87	387	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	2	0	42.00	842.00	880.00	740,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	740,960.00	-	740,960.00	-	-			
107	โฉนด	88	388	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	101	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	62	1,012,095.00	178,605.00	278,605.00	-	278,605.00	-	-
					2	0	0	46.00	46.00	1,000.00	46,000.00	102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	156,480.00	234,720.00	280,720.00	-	-	-	-
108	โฉนด	408	922	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00	103	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	22.00	-	8,150.00	179,300.00	5	16,137.00	163,163.00	342,405.00	-	-	342,405.00	0.30
												104	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	22.00	-	8,150.00	179,300.00	5	16,137.00	163,163.00	152,405.00	-	-	152,405.00	0.30
												105	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	22.00	-	8,150.00	179,300.00	8	35,860.00	143,440.00	125,510.00	-	-	125,510.00	0.30
												106	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	22.00	-	8,150.00	179,300.00	8	35,860.00	143,440.00	125,510.00	-	-	125,510.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 23 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
110	โฉนด	73	373	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	1	54.00	154.00	750.00	115,500.00	112	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,750.00	1,890,000.00	10	151,200.00	1,738,800.00	1,816,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	14.81	8,750.00	-	-	-	-	-	269,023.65	-	269,023.65	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	184.00	85.19	8,750.00	-	-	-	-	-	1,547,476.35	1,547,476.35	-	-
111	โฉนด	112	412	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	31.00	431.00	2,200.00	948,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,200.00	-	948,200.00	-	-	
112	โฉนด	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	113	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,250.00	594,000.00	48	552,420.00	41,580.00	61,580.00	-	61,580.00	-	-
113	โฉนด	68	368	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	46.00	46.00	4,400.00	202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	202,400.00	-	-	
					3	0	0	50.00	50.00	4,400.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30	
114	โฉนด	512	1077	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	1	1	70.00	570.00	4,400.00	2,508,000.00	114	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	9,000.00	1,080,000.00	42	756,000.00	324,000.00	2,832,000.00	-	-	-	-
												115	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	71.50	-	8,250.00	589,875.00	37	548,583.75	41,291.25	41,291.25	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 24 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											116	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	9,000.00	297,000.00	32	148,500.00	148,500.00	148,500.00	-	-	-	-	
					5	0	0	23.00	23.00	4,400.00	101,200.00	117	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	260.00	-	9,000.00	2,340,000.00	6	93,600.00	2,246,400.00	2,347,600.00	-	-	-	-
												ชั้นที่1	ตึก	3	9.00	3.46	9,000.00	-	-	-	-	-	76,106.16	-	76,106.16	0.30	
											118	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	100.00	-	6,050.00	605,000.00	3	6,050.00	598,950.00	598,950.00	-	-	-	-	
											118	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	100.00	-	6,050.00	605,000.00	3	6,050.00	598,950.00	598,950.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	50.00	6,050.00	-	-	-	-	-	293,425.00	-	293,425.00	0.30	
												ชั้นที่1	ตึก	2	50.00	50.00	6,050.00	-	-	-	-	-	293,425.00	293,425.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	4,400.00	132,000.00	119	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	37	341,077.50	25,672.50	157,672.50	-	-	-	-
											120	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	9,000.00	324,000.00	22	97,200.00	226,800.00	226,800.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 25 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
115	โฉนด	1816	3021	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	121	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,750.00	962,500.00	22	288,750.00	673,750.00	747,750.00	-	747,750.00	-	-
116	โฉนด	1817	3022	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	122	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,750.00	1,181,250.00	22	354,375.00	826,875.00	892,125.00	-	892,125.00	-	-
117	โฉนด	126	426	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	55.00	155.00	2,200.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	341,000.00	-	-	
118	โฉนด	29	329	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	55.90	255.90	2,500.00	639,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,750.00	-	639,750.00	-	-
119	โฉนด	1788	3069	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	68.60	268.60	2,500.00	671,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,500.00	-	671,500.00	-	-
120	โฉนด	1787	3068	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	1	21.90	521.90	2,200.00	1,148,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,148,180.00	-	1,148,180.00	-	-
121	โฉนด	70	370	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	28.20	228.20	750.00	171,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,150.00	-	171,150.00	-	-
122	โฉนด	1785	3013	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	1	48.10	548.10	880.00	482,328.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,328.00	-	482,328.00	-	-
123	โฉนด	411	925	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	3	87.60	387.60	880.00	341,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,088.00	-	341,088.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 26 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
124	โฉนด	221	601	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	1	51.00	551.00	2,500.00	1,377,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,377,500.00	-	1,377,500.00	-	-		
125	โฉนด	99	399	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	68.00	268.00	200.00	53,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,600.00	-	53,600.00	-	-		
126	อื่นๆ	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	-	-		
127	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	4	2	0.00	1,800.00	1,900.00	3,420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,420,000.00	-	-	3,420,000.00	0.01		
					2	0	0	26.00	26.00	1,900.00	49,400.00	123	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้	ไม้	2	90.00	-	8,250.00	742,500.00	82	690,525.00	51,975.00	101,375.00	-	-	-	-
128	โฉนด	1833	3038	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	36.80	36.80	1,000.00	36,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,800.00	-	-	36,800.00	0.30		
129	โฉนด	30	330	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	80.00	80.00	5,000.00	400,000.00	124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	9,000.00	1,296,000.00	37	777,600.00	518,400.00	866,560.00	-	866,560.00	-	-
					3	0	0	14.00	14.00	5,000.00	70,000.00	125	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	40.00	-	6,050.00	242,000.00	22	72,600.00	169,400.00	229,720.00	-	-	229,720.00	0.30
130	น.ส.3ก	-	2608	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	2	0	21.00	821.00	200.00	164,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,200.00	-	-	164,200.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 27 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
131	น.ส.3ก	-	2473	หมู่ ๑ ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30		
132	โฉนด	223	603	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	12.00	112.00	1,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-		
133	โฉนด	124	424	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	3	0.00	300.00	4,400.00	1,320,000.00	126	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	105.00	-	8,250.00	866,250.00	72	805,612.50	60,637.50	1,380,637.50	-	1,380,637.50	-	-
					3	0	0	70.00	70.00	4,400.00	308,000.00	127	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	93.50	-	6,050.00	565,675.00	14	79,194.50	486,480.50	771,853.50	-	-	771,853.50	0.30
												128	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	77.00	-	6,050.00	465,850.00	16	83,853.00	381,997.00	363,363.00	-	-	363,363.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	4,400.00	79,200.00	129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	9,000.00	532,800.00	14	74,592.00	458,208.00	516,096.00	-	-	516,096.00	0.02
134	โฉนด	525	1105	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	54.00	54.00	2,500.00	135,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30		
135	น.ส.3ก	-	844	หมู่ ๑ ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	49.00	49.00	200.00	9,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800.00	-	-	9,800.00	0.30		
136	โฉนด	562	1196	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	45.50	45.50	2,500.00	113,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,750.00	-	113,750.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 28 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
137	โฉนด	563	1197	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	50.20	50.20	2,500.00	125,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,500.00	-	-	125,500.00	0.30		
138	โฉนด	97	397	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	81.00	281.00	2,200.00	618,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,200.00	-	618,200.00	-	-		
139	โฉนด	536	1116	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	29.50	29.50	2,500.00	73,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,750.00	-	-	73,750.00	0.30		
140	โฉนด	1819	3024	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	22.40	22.40	5,000.00	112,000.00	130	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	175.00	-	8,750.00	1,531,250.00	22	459,375.00	1,071,875.00	1,122,625.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	22.86	8,750.00	-	-	-	-	-	256,519.81	-	256,519.81	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	135.00	77.14	8,750.00	-	-	-	-	-	866,105.19	-	866,105.19	0.02
141	โฉนด	12	312	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	31.00	31.00	5,000.00	155,000.00	131	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,750.00	1,260,000.00	10	100,800.00	1,159,200.00	1,289,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	39.15	27.19	8,750.00	-	-	-	-	-	350,350.20	-	350,350.20	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	104.85	72.81	8,750.00	-	-	-	-	-	938,649.80	-	938,649.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 29 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
142	โฉนด	1952	3365	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	1	0.90	100.90	5,000.00	504,500.00	132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	300.00	-	8,250.00	2,475,000.00	27	990,000.00	1,485,000.00	1,890,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	160.00	53.33	8,250.00	-	-	-	-	-	1,008,203.65	-	1,008,203.65	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	140.00	46.67	8,250.00	-	-	-	-	-	882,296.35	-	882,296.35	0.02
143	โฉนด	1800	3117	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	29.50	29.50	5,000.00	147,500.00	133	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,750.00	1,750,000.00	32	875,000.00	875,000.00	952,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	45.00	22.50	8,750.00	-	-	-	-	-	214,312.50	-	214,312.50	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	155.00	77.50	8,750.00	-	-	-	-	-	738,187.50	738,187.50	-	-
144	โฉนด	286	800	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	1	18.30	118.30	2,500.00	295,750.00	134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	126.00	-	8,250.00	1,039,500.00	30	478,170.00	561,330.00	815,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	27.00	21.43	8,250.00	-	-	-	-	-	174,680.10	-	174,680.10	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	99.00	78.57	8,250.00	-	-	-	-	-	640,819.90	-	640,819.90	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 30 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
145	โฉนด	1950	3363	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	83.80	83.80	5,000.00	419,000.00	135	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	9,000.00	1,260,000.00	27	504,000.00	756,000.00	1,124,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	33.00	23.57	9,000.00	-	-	-	-	-	265,068.22	-	265,068.22	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	107.00	76.43	9,000.00	-	-	-	-	-	859,531.78	859,531.78	-	-
					3	0	0	15.00	15.00	5,000.00	75,000.00	136	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	54.00	-	6,050.00	326,700.00	22	98,010.00	228,690.00	290,622.00	-	-	290,622.00	0.30
146	โฉนด	22	322	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	3.90	3.90	5,000.00	19,500.00	137	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.00	-	9,000.00	1,602,000.00	33	833,040.00	768,960.00	788,460.00	-	-	-	-
147	โฉนด	48	348	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00	138	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,750.00	1,575,000.00	12	157,500.00	1,417,500.00	1,542,500.00	-	-	-	-
148	โฉนด	2298	40001	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	28.80	28.80	5,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-	
149	โฉนด	537	1117	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	1	2	25.30	625.30	3,750.00	2,344,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,344,875.00	-	-	2,344,875.00	0.30
150	โฉนด	67	367	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	86.50	86.50	2,500.00	216,250.00	139	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	9,000.00	1,224,000.00	32	612,000.00	612,000.00	779,290.00	-	779,290.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
151	โฉนด	2060	3583	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	85.40	285.40	2,200.00	627,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	627,880.00	-	627,880.00	-	-			
152	โฉนด	561	1212	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	3	0	36.30	1,236.30	750.00	927,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	927,225.00	-	-	927,225.00	0.30			
153	โฉนด	83	383	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	46.00	46.00	4,400.00	202,400.00	140	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	9,000.00	1,053,000.00	32	526,500.00	526,500.00	728,900.00	-	-	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	4,400.00	1,760,000.00	141	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	60.00	-	8,250.00	495,000.00	62	460,350.00	34,650.00	1,794,650.00	-	-	-	-
154	โฉนด	1	301	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	53.00	53.00	5,000.00	265,000.00	142	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	185.00	-	9,000.00	1,665,000.00	32	832,500.00	832,500.00	1,097,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	21.62	9,000.00	-	-	-	-	-	165,587.58	-	165,587.58	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	145.00	78.38	9,000.00	-	-	-	-	-	600,312.42	600,312.42	-	-
155	โฉนด	539	1132	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	55.90	55.90	5,000.00	279,500.00	143	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	170.00	-	9,000.00	1,530,000.00	23	489,600.00	1,040,400.00	1,258,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	45.00	26.47	9,000.00	-	-	-	-	-	333,177.89	-	333,177.89	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 33 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
158	โฉนด	1790	3067	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	1	63.90	163.90	2,200.00	360,580.00	151	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	161.00	-	9,000.00	1,449,000.00	35	811,440.00	637,560.00	940,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	24.84	9,000.00	-	-	-	-	-	233,540.71	-	233,540.71	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	121.00	75.16	9,000.00	-	-	-	-	-	706,639.29	706,639.29	-	-
159	โฉนด	24	324	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	1	0	51.00	451.00	1,000.00	451,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,000.00	-	-	451,000.00	0.30	
160	โฉนด	533	1113	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	68.60	68.60	2,500.00	171,500.00	152	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	9,000.00	1,323,000.00	19	317,520.00	1,005,480.00	1,124,060.00	-	1,124,060.00	-	-
161	โฉนด	25	325	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
													บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	9,000.00	378,000.00	3	3,780.00	374,220.00	388,660.00	-	-	388,660.00	0.02
													บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	52	1,239,300.00	218,700.00	418,700.00	-	418,700.00	-	-
162	โฉนด	3	303	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	2	37.60	237.60	1,000.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	237,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 34 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
163	โฉนด	529	1109	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	81.30	81.30	5,000.00	406,500.00	155	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.50	-	9,000.00	706,500.00	4	14,130.00	692,370.00	1,084,740.00	-	1,084,740.00	-	-
164	โฉนด	2097	3630	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	91.00	91.00	2,500.00	227,500.00	156	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	-	140.00	-	7,750.00	1,085,000.00	8	217,000.00	868,000.00	987,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	2	25.00	17.86	7,750.00	-	-	-	-	-	810,820.50	810,820.50	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	2	115.00	82.14	7,750.00	-	-	-	-	-	810,820.50	810,820.50	-	-
165	โฉนด	2026	3485	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	2	22.00	222.00	3,750.00	832,500.00	157	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	9,000.00	1,701,000.00	33	1,445,850.00	255,150.00	1,087,650.00	-	1,087,650.00	-	-
166	โฉนด	2059	3582	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	73.80	73.80	5,000.00	369,000.00	158	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	62	1,542,240.00	272,160.00	641,160.00	-	-	-	-
167	โฉนด	47	347	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	6.40	206.40	2,200.00	454,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,080.00	-	454,080.00	-	-	
168	โฉนด	84	384	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	1	0	0.00	400.00	4,400.00	1,760,000.00	159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	400.00	-	8,250.00	3,300,000.00	23	1,056,000.00	2,244,000.00	3,872,000.00	-	-	-	-
												160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	485.00	-	8,250.00	4,001,250.00	23	1,280,400.00	2,720,850.00	4,320,800.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 36 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
171	โฉนด	551	1136	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	40.10	40.10	5,000.00	200,500.00	163	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	92.00	-	9,000.00	828,000.00	12	82,800.00	745,200.00	912,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	4.00	4.35	9,000.00	-	-	-	-	-	39,605.97	-	39,605.97	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	88.00	95.65	9,000.00	-	-	-	-	-	872,974.03	-	872,974.03	0.02
172	โฉนด	2062	3585	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	18.30	18.30	2,500.00	45,750.00	164	โรงจอดรถ	ไม้	1	18.00	-	2,700.00	48,600.00	7	7,290.00	41,310.00	82,200.00	-	82,200.00	-	-
173	โฉนด	511	1076	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	165	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	9,000.00	810,000.00	22	243,000.00	567,000.00	1,567,000.00	-	-	-	-
												166	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	9,000.00	742,500.00	27	297,000.00	445,500.00	445,500.00	-	-	-	-
												167	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	9,000.00	675,000.00	28	283,500.00	391,500.00	391,500.00	-	-	-	-
												168	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	9,000.00	1,215,000.00	17	243,000.00	972,000.00	1,124,500.00	-	-	-	-
174	โฉนด	57	357	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	3	42.00	342.00	2,500.00	855,000.00	169	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	172.50	-	8,150.00	1,405,875.00	52	1,307,463.75	98,411.25	953,411.25	-	953,411.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 37 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
175	โฉนด	1954	3367	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	1	22.80	122.80	5,000.00	614,000.00	170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	300.00	-	8,250.00	2,475,000.00	27	990,000.00	1,485,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	202.50	67.50	8,250.00	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	1,350,000.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	97.50	32.50	8,250.00	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	0.02
176	โฉนด	1814	3019	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	171	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,750.00	962,500.00	22	288,750.00	673,750.00	786,250.00	-	-	-	-
177	โฉนด	553	1138	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	1	78.90	578.90	2,200.00	1,273,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,273,580.00	-	1,273,580.00	-	-
178	โฉนด	2296	3999	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	20.50	20.50	2,200.00	45,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,100.00	-	45,100.00	-	-
179	โฉนด	1951	3364	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	77.60	77.60	2,500.00	194,000.00	172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	9,000.00	1,260,000.00	27	504,000.00	756,000.00	899,600.00	-	899,600.00	-	-
180	โฉนด	49	349	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	11.00	11.00	5,000.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	0.02	
181	โฉนด	26	326	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	1	67.00	167.00	2,500.00	417,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,500.00	-	417,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
182	โฉนด	2025	3484	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	50.00	150.00	4,400.00	660,000.00	173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	7	86,625.00	1,645,875.00	2,271,225.00	-	2,271,225.00	-	-
					2	0	0	42.00	42.00	4,400.00	184,800.00	174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	9,000.00	990,000.00	40	653,400.00	336,600.00	481,800.00	-	-	481,800.00	0.02
183	โฉนด	1953	3366	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	1	14.30	114.30	2,500.00	285,750.00	175	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	240.00	-	6,050.00	1,452,000.00	8	87,120.00	1,364,880.00	1,621,590.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	156.00	65.00	6,050.00	-	-	-	-	1,054,033.50	-	1,054,033.50	0.30	
													ชั้นที่1	ตึก	2	84.00	35.00	6,050.00	-	-	-	-	567,556.50	-	567,556.50	0.02	
184	โฉนด	1789	3066	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	2,200.00	440,000.00	176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	9,000.00	702,000.00	3	7,020.00	694,980.00	1,134,980.00	-	-	-	-
												177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	9,000.00	688,500.00	14	96,390.00	592,110.00	592,110.00	-	-	-	-
												178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	9,000.00	1,080,000.00	30	496,800.00	583,200.00	583,200.00	-	-	-	-
					2	0	2	97.60	297.60	2,200.00	654,720.00	179	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	52	666,996.00	50,204.00	704,924.00	-	704,924.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 39 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	180	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	42.00	-	2,250.00	94,500.00	3	2,835.00	91,665.00	311,665.00	-	-	-	-
185	โฉนด	28	328	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	2	80.00	280.00	2,200.00	616,000.00	181	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.00	-	9,000.00	1,341,000.00	62	1,019,160.00	321,840.00	937,840.00	-	937,840.00	-	-
					5	0	0	33.70	33.70	2,200.00	74,140.00	182	โรงจอดรถ	ไม้	-	106.00	-	2,700.00	286,200.00	4	17,172.00	269,028.00	325,996.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	39.00	36.79	2,700.00	-	-	-	-	-	119,933.93	-	119,933.93	0.30
													ชั้นที่1	ไม้	2	67.00	63.21	2,700.00	-	-	-	-	-	206,062.07	206,062.07	-	-
186	โฉนด	2626	5247	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	45.90	45.90	5,000.00	229,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,500.00	-	-	229,500.00	0.02
187	โฉนด	50	350	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	13.00	13.00	5,000.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.02
188	โฉนด	406	920	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	51.00	51.00	5,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.02
189	โฉนด	549	1134	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	98.40	98.40	5,000.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	-	492,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 40 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
190	โฉนด	2063	3586	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	93.90	193.90	2,200.00	426,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	426,580.00	-	426,580.00	-	-			
191	โฉนด	524	1104	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	87.00	87.00	2,500.00	217,500.00	183	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	9,000.00	1,377,000.00	38	853,740.00	523,260.00	685,680.00	-	685,680.00	-	-
192	โฉนด	1854	3059	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	1	16.80	116.80	5,000.00	584,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,000.00	0.30			
193	โฉนด	1815	3020	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	184	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,750.00	1,400,000.00	22	420,000.00	980,000.00	1,036,500.00	-	1,036,500.00	-	-
194	โฉนด	13	313	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	45.00	45.00	5,000.00	225,000.00	185	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	147.00	-	9,000.00	1,323,000.00	5	39,690.00	1,283,310.00	1,481,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	122.00	82.99	9,000.00	-	-	-	-	-	1,229,935.50	1,229,935.50	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	25.00	17.01	9,000.00	-	-	-	-	-	251,914.50	-	251,914.50	0.30
195	โฉนด	100	400	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-	
196	โฉนด	547	1130	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	56.00	56.00	750.00	42,000.00	186	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	9,000.00	918,000.00	17	183,600.00	734,400.00	739,680.00	-	739,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 41 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
197	โฉนด	95	395	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	2	97.00	697.00	200.00	139,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,400.00	-	139,400.00	-	-		
198	โฉนด	287	801	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	79.00	179.00	200.00	35,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,800.00	-	35,800.00	-	-		
199	โฉนด	532	1112	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	2	81.20	281.20	880.00	247,456.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,456.00	-	-	247,456.00	0.30		
200	โฉนด	1844	3049	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30		
201	โฉนด	1828	3033	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	22.40	22.40	5,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30		
202	โฉนด	1843	3048	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30		
203	โฉนด	1830	3035	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30		
204	โฉนด	72	372	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	17.00	17.00	750.00	12,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,750.00	-	-	12,750.00	0.30		
					2	0	1	60.00	160.00	750.00	120,000.00	187	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,000.00	864,000.00	16	155,520.00	708,480.00	793,920.00	-	793,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 43 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
210	โฉนด	527	1107	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	1	16.70	116.70	4,400.00	513,480.00	192	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	168.00	-	9,000.00	1,512,000.00	4	30,240.00	1,481,760.00	1,965,000.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	100.00	59.52	9,000.00	-	-	-	-	-	1,169,568.00	-	1,169,568.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	68.00	40.48	9,000.00	-	-	-	-	-	795,432.00	795,432.00	-	-
211	โฉนด	528	1108	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	75.20	75.20	5,000.00	376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	-	376,000.00	0.02
212	โฉนด	21	321	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	3	61.00	361.00	200.00	72,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,200.00	-	72,200.00	-	-
213	น.ส.3ก	-	2183	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	2	1	40.00	940.00	1,000.00	940,000.00	193	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,750.00	1,417,500.00	12	170,100.00	1,247,400.00	2,159,050.00	-	-	2,159,050.00	0.02
214	โฉนด	2	302	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	75.00	75.00	5,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30
215	น.ส.3ก	16	1507	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	74.00	74.00	5,000.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	-	370,000.00	0.01
216	น.ส.3ก	-	2468	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	23.00	23.00	2,500.00	57,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	-	57,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
217	โฉนด	222	602	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	74.00	74.00	2,500.00	185,000.00	194	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	175.50	-	9,000.00	1,579,500.00	42	1,105,650.00	473,850.00	595,670.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	3	45.00	25.64	9,000.00	-	-	-	-	-	152,729.79	-	152,729.79	0.30	
													ชั้นที่1	ตึก	2	130.50	74.36	9,000.00	-	-	-	-	-	442,940.21	442,940.21	-	-	
218	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	2	90.00	690.00	1,000.00	690,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.01		
219	โฉนด	1754	2938	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	3	32.70	332.70	200.00	66,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,540.00	-	66,540.00	-	-		
220	โฉนด	90	390	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	2,200.00	880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-		
					2	0	2	26.00	226.00	2,200.00	497,200.00	195	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	9,000.00	931,500.00	17	186,300.00	745,200.00	1,242,400.00	-	-	-	-	
												196	โรงจอดรถ	ไม้	2	25.00	-	2,700.00	67,500.00	8	13,500.00	54,000.00	54,000.00	-	-	-	-	
												197	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	153.55	-	8,250.00	1,266,787.50	52	1,178,112.38	88,675.12	88,675.12	88,675.12	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 45 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
221	โฉนด	540	1133	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	1	24.00	124.00	2,500.00	310,000.00	198	โรงงาน	ตึก	3	210.00	-	6,500.00	1,365,000.00	5	40,950.00	1,324,050.00	1,606,750.00	-	-	1,606,750.00	0.30
												199	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	7.50	-	6,050.00	45,375.00	4	907.50	44,467.50	43,560.00	-	-	43,560.00	0.30
222	โฉนด	61	361	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	74.20	74.20	2,500.00	185,500.00	200	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	97.50	-	8,150.00	794,625.00	52	739,001.25	55,623.75	241,123.75	-	-	241,123.75	0.02
223	โฉนด	31	331	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	51.00	51.00	5,000.00	255,000.00	201	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	280.50	-	8,200.00	2,300,100.00	17	460,020.00	1,840,080.00	2,003,076.00	-	-	2,003,076.00	0.30
224	โฉนด	510	1075	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	29.00	29.00	750.00	21,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
225	โฉนด	1707	2837	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	90.00	90.00	5,000.00	450,000.00	202	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,750.00	2,625,000.00	28	1,102,500.00	1,522,500.00	1,867,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	200.00	66.67	8,750.00	-	-	-	-	-	1,244,875.50	-	1,244,875.50	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	100.00	33.33	8,750.00	-	-	-	-	-	622,624.50	622,624.50	-	-
													บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	12	58,680.00	88,020.00	123,350.00	-	-	123,350.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 46 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)		
					3	0	0	54.00	54.00	5,000.00	270,000.00	204	ภัตตาคาร	ตึก	3	110.00	-	7,250.00	797,500.00	29	350,900.00	446,600.00	684,700.00	-	-	684,700.00	0.30	
												205	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	30.00	-	6,050.00	181,500.00	22	54,450.00	127,050.00	119,790.00	-	-	119,790.00	0.30	
												206	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	50.00	-	6,050.00	302,500.00	32	151,250.00	151,250.00	139,150.00	-	-	139,150.00	0.30	
226	โฉนด	529	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	81.30	81.30	5,000.00	406,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,500.00	-	406,500.00	-	-	
227	โฉนด	517	1082	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	1	69.30	169.30	2,200.00	372,460.00	207	โรงงาน	ตึก	-	528.00	-	6,500.00	3,432,000.00	13	411,840.00	3,020,160.00	3,255,340.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	3	360.00	68.18	6,500.00	-	-	-	-	-	-	2,219,490.81	-	2,219,490.81	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	168.00	31.82	6,500.00	-	-	-	-	-	-	1,035,849.19	1,035,849.19	-	-
					2	0	3	100.00	400.00	2,200.00	880,000.00	208	ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	2	122.50	-	8,250.00	1,010,625.00	13	454,781.25	555,843.75	1,334,781.25	-	-	1,334,781.25	0.02	
												209	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,700.00	243,000.00	4	4,860.00	238,140.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 47 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
228	น.ส.3ก	4	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	66.00	66.00	2,500.00	165,000.00	210	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	89	1,196,910.00	90,090.00	255,090.00	-	90,090.00	165,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	9,000.00	445,500.00	4	8,910.00	436,590.00	552,680.00	-	-	552,680.00	0.02
												212	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	53.20	-	8,150.00	433,580.00	4	26,014.80	407,565.20	381,550.40	-	-	381,550.40	0.02
												213	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	4	11,736.00	183,864.00	172,128.00	-	-	172,128.00	0.02
												214	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	26.00	-	8,150.00	211,900.00	4	12,714.00	199,186.00	186,472.00	-	-	186,472.00	0.02
					1	3	3	50.00	1,550.00	2,500.00	3,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,875,000.00	-	-	3,875,000.00	0.01	
					3	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30	
229	โฉนด	32	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	5,000.00	160,000.00	215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	9,000.00	1,188,000.00	47	902,880.00	285,120.00	445,120.00	-	-	445,120.00	0.02
230	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 48 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
231	น.ส.3ก	-	2362	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	55.00	55.00	2,500.00	137,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	-	137,500.00	0.01		
232	น.ส.3ก	5	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	46.00	446.00	2,500.00	1,115,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,115,000.00	-	-	1,115,000.00	0.01		
233	น.ส.3ก	1	45	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	2	0	30.00	830.00	750.00	622,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,500.00	-	-	622,500.00	0.01		
234	น.ส.3ก	-	2007	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	2	0	26.00	826.00	350.00	289,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,100.00	-	-	289,100.00	0.01		
235	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.02		
236	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	1	22.00	122.00	2,500.00	305,000.00	216	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	114.00	-	9,000.00	1,026,000.00	42	718,200.00	307,800.00	571,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	22.50	19.74	9,000.00	-	-	-	-	-	112,808.25	-	112,808.25	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	91.50	80.26	9,000.00	-	-	-	-	-	458,951.75	214,128.25	244,823.50	0.02
237	น.ส.3ก	-	2519	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	82.00	82.00	2,500.00	205,000.00	217	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	9,000.00	1,417,500.00	10	113,400.00	1,304,100.00	1,509,100.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 49 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
238	น.ส.3ก	-	1104	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	37.50	37.50	2,500.00	93,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,750.00	-	-	-	-		
239	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	4	3	43.00	1,943.00	1,000.00	1,943,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,943,000.00	-	-	1,943,000.00	0.01		
240	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	96.00	196.00	200.00	39,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,200.00	-	-	39,200.00	0.01		
241	น.ส.3ก	16	1508	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	1	39.00	139.00	5,000.00	695,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,000.00	-	-	695,000.00	0.30		
242	น.ส.3ก	17	1667	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	36.00	236.00	200.00	47,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,200.00	-	-	47,200.00	0.01		
243	น.ส.3ก	-	53	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	2	0	76.00	876.00	1,150.00	1,007,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,007,400.00	-	-	1,007,400.00	0.01		
244	น.ส.3ก	-	2875	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	27.00	27.00	660.00	17,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,820.00	-	-	17,820.00	0.01		
245	น.ส.3ก	-	3256	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	82.00	82.00	2,150.00	176,300.00	218	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวโต	ไม้	2	45.00	-	8,250.00	371,250.00	6	44,550.00	326,700.00	473,300.00	-	297,000.00	176,300.00	0.02
246	น.ส.3ก	-	2428	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	18.00	418.00	1,000.00	418,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,000.00	-	-	418,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 50 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
247	น.ส.3ก	-	2480	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	70.00	170.00	2,150.00	365,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,500.00	-	-	365,500.00	0.01		
248	น.ส.3ก	-	2481	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	50.00	150.00	2,150.00	322,500.00	219	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	9,000.00	1,080,000.00	7	54,000.00	1,026,000.00	1,326,900.00	-	-	1,326,900.00	0.02
249	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	80.00	80.00	2,500.00	200,000.00	220	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	48.00	-	8,250.00	396,000.00	22	368,280.00	27,720.00	227,720.00	-	27,720.00	200,000.00	0.02
250	น.ส.3ก	49	49	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	3	36.00	336.00	750.00	252,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	0.01		
251	โฉนด	535	1115	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00	221	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	9,000.00	1,215,000.00	22	364,500.00	850,500.00	1,101,900.00	-	1,101,900.00	-	-
					5	0	0	30.00	30.00	5,000.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	0.30		
252	โฉนด	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	4,400.00	110,000.00	222	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	9,000.00	900,000.00	4	18,000.00	882,000.00	974,000.00	-	974,000.00	-	-
253	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	90.00	90.00	750.00	67,500.00	223	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	141.00	-	9,000.00	1,269,000.00	27	507,600.00	761,400.00	828,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	31.20	22.13	9,000.00	-	-	-	-	-	157,193.57	-	157,193.57	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
256	โฉนด	2481	4852	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	1	20.00	120.00	1,000.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30		
257	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	2	24.00	224.00	750.00	168,000.00	227	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	9,000.00	1,620,000.00	29	712,800.00	907,200.00	1,010,400.00	-	842,400.00	168,000.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00	228	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	114.00	-	2,250.00	256,500.00	5	23,085.00	233,415.00	518,025.00	-	218,025.00	300,000.00	0.01
258	โฉนด	2396	4615	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	57.00	57.00	5,000.00	285,000.00	229	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	65.00	-	9,000.00	585,000.00	52	444,600.00	140,400.00	425,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	25.00	38.46	9,000.00	-	-	-	-	163,651.38	-	163,651.38	0.02	
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	61.54	9,000.00	-	-	-	-	261,748.62	-	261,748.62	0.30	
259	โฉนด	19	319	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	2	2	42.00	1,042.00	880.00	916,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,960.00	-	916,960.00	-	-	
260	โฉนด	1901	3222	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	55.00	55.00	2,500.00	137,500.00	230	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	9,000.00	1,260,000.00	5	37,800.00	1,222,200.00	1,334,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	42.86	9,000.00	-	-	-	-	571,833.25	-	571,833.25	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 54 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
263	โฉนด	42	342	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	3	68.00	368.00	1,150.00	423,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,200.00	-	423,200.00	-	-		
264	โฉนด	63	363	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	3	53.00	353.00	1,150.00	405,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,950.00	-	405,950.00	-	-		
265	โฉนด	64	364	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	3	69.00	369.00	1,150.00	424,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,350.00	-	424,350.00	-	-		
266	โฉนด	43	343	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	28.00	428.00	1,150.00	492,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,200.00	-	492,200.00	-	-		
267	โฉนด	44	344	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	36.00	436.00	1,150.00	501,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,400.00	-	501,400.00	-	-		
268	โฉนด	65	365	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	69.00	269.00	1,150.00	309,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,350.00	-	309,350.00	-	-		
269	โฉนด	35	335	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	2	1	17.00	917.00	200.00	183,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,400.00	-	183,400.00	-	-		
270	โฉนด	58	358	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	92.00	492.00	200.00	98,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,400.00	-	98,400.00	-	-		
271	โฉนด	36	336	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	2	3.00	203.00	1,000.00	203,000.00	234	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.00	-	9,000.00	1,332,000.00	42	932,400.00	399,600.00	602,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 57 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
285	โฉนด	17	317	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	65.20	265.20	880.00	233,376.00	-	-	-	-	-	-	-	-	233,376.00	-	233,376.00	-	-			
286	โฉนด	7	307	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	1	50.20	150.20	5,000.00	751,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	751,000.00	-	-	751,000.00	0.30			
287	โฉนด	10	310	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	19.00	19.00	5,000.00	95,000.00	242	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	66.00	-	9,000.00	594,000.00	42	415,800.00	178,200.00	273,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	12.00	18.18	9,000.00	-	-	-	-	-	28,077.19	-	28,077.19	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	54.00	81.82	9,000.00	-	-	-	-	-	126,362.81	126,362.81	-	-
288	โฉนด	18	318	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	50.00	150.00	3,750.00	562,500.00	243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,250.00	2,244,000.00	12	224,400.00	2,019,600.00	2,492,340.00	-	-	2,492,340.00	0.02
													ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,250.00	1,716,000.00	7	85,800.00	1,630,200.00	1,595,880.00	-	-	1,595,880.00	0.02
													บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.50	-	9,000.00	1,606,500.00	12	160,650.00	1,445,850.00	1,381,590.00	-	1,381,590.00	-	0.02-0.00
													ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	345.00	-	8,250.00	2,846,250.00	23	910,800.00	1,935,450.00	2,384,100.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 59 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												252	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	407.00	-	9,000.00	3,663,000.00	50	2,783,880.00	879,120.00	879,120.00	-	-	-	-	
												252	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	407.00	-	9,000.00	3,663,000.00	50	2,783,880.00	879,120.00	879,120.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	3	132.00	32.43	9,000.00	-	-	-	-	-	285,098.62	-	285,098.62	0.30	
													ชั้นที่1	ตึก	2	275.00	67.57	9,000.00	-	-	-	-	-	594,021.38	594,021.38	-	-	
												253	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	9,000.00	1,125,000.00	12	112,500.00	1,012,500.00	1,773,700.00	-	-	-	-	
290	โฉนด	9	309	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	11.00	11.00	1,650.00	18,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,150.00	-	18,150.00	-	-	
291	โฉนด	11	311	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30	
												254	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	9,000.00	1,800,000.00	37	1,080,000.00	720,000.00	705,500.00	705,500.00	-	705,500.00	-	-
292	โฉนด	15	315	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	2	61.00	261.00	2,200.00	574,200.00	255	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	9,000.00	720,000.00	37	432,000.00	288,000.00	833,400.00	833,400.00	-	833,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 60 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
293	โฉนด	51	351	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00	256	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	9,000.00	324,000.00	10	25,920.00	298,080.00	408,080.00	-	-	-	-
												257	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	22	242,544.00	18,256.00	18,256.00	-	-	-	-
					2	0	1	62.00	162.00	2,200.00	356,400.00	258	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	9,000.00	1,170,000.00	10	93,600.00	1,076,400.00	1,409,400.00	-	1,409,400.00	-	-
294	โฉนด	409	923	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	96.00	196.00	1,000.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	196,000.00	-	-	
295	โฉนด	98	398	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
296	โฉนด	89	389	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	49.00	49.00	1,900.00	93,100.00	259	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	9,000.00	2,700,000.00	42	1,890,000.00	810,000.00	795,100.00	-	795,100.00	-	-
297	โฉนด	1699	1811	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	37.00	37.00	2,500.00	92,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,500.00	-	-	92,500.00	0.30	
298	โฉนด	1709	2843	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	74.40	74.40	2,500.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.30	
299	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	49.00	49.00	1,900.00	93,100.00	260	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	9,000.00	1,260,000.00	27	504,000.00	756,000.00	798,700.00	-	705,600.00	93,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 61 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
300	โฉนด	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		
301	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	27.00	27.00	1,900.00	51,300.00	261	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	8,250.00	891,000.00	5	80,190.00	810,810.00	808,650.00	-	757,350.00	51,300.00	0.02
302	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	65.00	65.00	1,900.00	123,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,500.00	0.02		
303	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	1	2	80.00	680.00	1,150.00	782,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,000.00	0.30		
304	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	2,200.00	880,000.00	262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	9,000.00	1,080,000.00	42	756,000.00	324,000.00	1,160,800.00	-	280,800.00	880,000.00	0.02
												263	โรงจอดรถ	ไม้	2	48.00	-	2,700.00	129,600.00	3	3,888.00	125,712.00	117,936.00	-	117,936.00	0.00	-
305	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,900.00	47,500.00	264	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	12	326,000.00	489,000.00	455,000.00	-	407,500.00	47,500.00	0.02
306	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	33.00	133.00	1,150.00	152,950.00	265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	9,000.00	1,008,000.00	19	241,920.00	766,080.00	878,710.00	-	725,760.00	152,950.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	1,150.00	460,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	0.01			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 62 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
307	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30		
308	โฉนด	1700	1812	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	46.10	146.10	2,500.00	365,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,250.00	-	365,250.00	-	-		
309	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	59.00	59.00	1,900.00	112,100.00	266	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	9,000.00	1,026,000.00	27	410,400.00	615,600.00	686,660.00	-	574,560.00	112,100.00	0.02
310	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	55.00	155.00	880.00	136,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,400.00	-	-	136,400.00	0.01		
311	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	56.00	56.00	880.00	49,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,280.00	-	-	-	-		
312	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	27.00	27.00	1,900.00	51,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,300.00	-	-	51,300.00	0.02		
313	โฉนด	2312	4532	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	55.50	55.50	2,500.00	138,750.00	267	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.00	-	9,000.00	738,000.00	17	147,600.00	590,400.00	699,630.00	-	699,630.00	-	-
314	โฉนด	2385	4637	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	72.20	72.20	1,000.00	72,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,200.00	-	72,200.00	-	-		
315	โฉนด	2384	4636	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	80.30	80.30	1,000.00	80,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,300.00	-	80,300.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 63 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
316	โฉนด	2381	4633	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	84.40	84.40	1,000.00	84,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,400.00	-	84,400.00	-	-		
317	โฉนด	2380	4632	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	2	48.00	248.00	1,000.00	248,000.00	268	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	44.00	-	8,250.00	363,000.00	32	337,590.00	25,410.00	273,410.00	-	-	-	
318	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	29.00	129.00	880.00	113,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,520.00	-	-	113,520.00	0.01		
319	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	87.00	187.00	880.00	164,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,560.00	-	-	164,560.00	0.01		
320	โฉนด	96	396	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	13.40	213.40	750.00	160,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,050.00	-	160,050.00	-	-		
321	โฉนด	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	90.40	90.40	1,000.00	90,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,400.00	-	90,400.00	-	-		
322	โฉนด	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	65.00	65.00	750.00	48,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.02		
					1	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-		
323	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	87.00	187.00	880.00	164,560.00	269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	111.00	-	9,000.00	999,000.00	32	499,500.00	499,500.00	624,100.00	-	459,540.00	164,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 64 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
324	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	57.00	257.00	880.00	226,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,160.00	-	-	226,160.00	0.01			
325	โฉนด	2383	4635	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	43.70	143.70	1,000.00	143,700.00	270	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	250.00	-	8,100.00	2,025,000.00	52	1,721,250.00	303,750.00	447,450.00	-	447,450.00	-	-	
326	โฉนด	2382	4634	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	2	4.90	204.90	1,000.00	204,900.00	271	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	243.00	-	8,250.00	2,004,750.00	42	1,864,417.50	140,332.50	345,232.50	-	-	-	-	
327	โฉนด	1841	3046	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	21.50	21.50	1,000.00	21,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,500.00	-	-	21,500.00	0.30
328	โฉนด	1835	3040	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	28.50	28.50	1,000.00	28,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	-	28,500.00	0.30
329	โฉนด	1834	3039	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	29.50	29.50	1,000.00	29,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,500.00	-	-	29,500.00	0.30
330	โฉนด	1837	3042	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	25.60	25.60	1,000.00	25,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,600.00	-	-	25,600.00	0.30
331	โฉนด	1836	3041	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	27.50	27.50	1,000.00	27,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30
332	โฉนด	1838	3043	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	24.60	24.60	1,000.00	24,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,600.00	-	-	24,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 65 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
333	โฉนด	1839	3044	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	23.60	23.60	1,000.00	23,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,600.00	-	-	23,600.00	0.30					
334	โฉนด	1840	3045	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	22.50	22.50	1,000.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30					
335	โฉนด	1849	3054	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	24.90	24.90	1,000.00	24,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,900.00	-	-	24,900.00	0.30					
336	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	272	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	6	99,756.00	731,544.00	806,544.00	-	-	-	-			
					1	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00															225,000.00	-	-	225,000.00	0.01
337	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	273	โรงจอดรถ	ตึก	2	99.00	-	2,700.00	267,300.00	22	80,190.00	187,110.00	251,418.00	-	176,418.00	75,000.00	0.02			
												274	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	169.00	-	8,250.00	1,394,250.00	22	1,296,652.50	97,597.50	97,597.50	-	97,597.50	0.00	-			
					1	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00	275	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	98.00	-	2,250.00	220,500.00	12	88,200.00	132,300.00	335,250.00	-	110,250.00	225,000.00	0.01			
338	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	-	-				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	-	-	-	
339	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	2	96.00	296.00	750.00	222,000.00	276	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.00	-	9,000.00	1,332,000.00	32	666,000.00	666,000.00	888,000.00	-	-	-	-
												277	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.50	-	9,000.00	697,500.00	3	6,975.00	690,525.00	898,575.00	-	676,575.00	222,000.00	0.02
340	โฉนด	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-	
341	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	15.00	115.00	750.00	86,250.00	278	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ไม้	2	60.00	-	8,250.00	495,000.00	7	74,250.00	420,750.00	457,500.00	-	371,250.00	86,250.00	0.02
342	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	279	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	9,000.00	765,000.00	32	382,500.00	382,500.00	451,900.00	-	351,900.00	100,000.00	0.02
												280	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,000.00	540,000.00	42	378,000.00	162,000.00	140,400.00	-	140,400.00	0.00	-
343	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	281	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	105.00	-	9,000.00	945,000.00	32	472,500.00	472,500.00	534,700.00	-	-	534,700.00	0.30
344	น.ส.3	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	750.00	22,500.00	282	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	9,000.00	270,000.00	8	16,200.00	253,800.00	276,300.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 67 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	80.00	1,180.00	750.00	885,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,000.00	-	-	885,000.00	0.01	
345	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	750.00	30,000.00	283	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.75	-	9,000.00	1,068,750.00	6	42,750.00	1,026,000.00	1,034,625.00	-	-	1,034,625.00	0.02
												284	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,700.00	54,000.00	6	2,160.00	51,840.00	50,760.00	-	-	50,760.00	0.02
					3	0	0	60.00	60.00	750.00	45,000.00	285	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,700.00	226,800.00	7	11,340.00	215,460.00	255,924.00	-	-	255,924.00	0.30
												286	โรงจอดรถ	ตึก	3	66.50	-	2,700.00	179,550.00	3	1,795.50	177,754.50	174,163.50	-	-	174,163.50	0.30
					1	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.01	
346	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	9	3	0.00	3,900.00	3,750.00	14,625,000.00	287	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	109.25	-	9,000.00	983,250.00	34	530,955.00	452,295.00	15,077,295.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	3,750.00	375,000.00	288	บ้านพักอาศัย ไม้อื่นๆ	ไม้	2	44.00	-	8,250.00	363,000.00	34	337,590.00	25,410.00	400,410.00	-	-	-	-
												289	บ้านพักอาศัย ไม้อื่นๆ	ไม้	2	44.00	-	8,250.00	363,000.00	34	337,590.00	25,410.00	25,410.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 68 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
347	โฉนด	8	308	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	1	0	92.00	492.00	1,000.00	492,000.00	290	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	59.00	-	8,250.00	486,750.00	22	452,677.50	34,072.50	526,072.50	-	-	-	-
												291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	166.00	-	9,000.00	1,494,000.00	30	687,240.00	806,760.00	806,760.00	-	-	-	-
												292	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	57.75	-	8,250.00	476,437.50	42	443,086.88	33,350.62	33,350.62	-	-	-	-
348	โฉนด	683	1213	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	41.10	141.10	1,000.00	141,100.00	293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	9,000.00	378,000.00	7	18,900.00	359,100.00	500,200.00	-	-	-	-
349	โฉนด	-	4883	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	73.30	173.30	200.00	34,660.00	294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	268.00	-	9,000.00	2,412,000.00	27	964,800.00	1,447,200.00	1,481,860.00	-	-	-	-
350	โฉนด	1956	3369	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00	295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	9,000.00	720,000.00	10	57,600.00	662,400.00	773,000.00	-	-	773,000.00	0.02
												296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	9,000.00	720,000.00	10	57,600.00	662,400.00	799,000.00	-	799,000.00	-	-
351	โฉนด	1955	3368	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	75.10	75.10	2,500.00	187,750.00	297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	30	614,790.00	721,710.00	856,000.00	-	-	856,000.00	0.02
352	โฉนด	2628	5249	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	37.90	37.90	5,000.00	189,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,500.00	-	-	189,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 69 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
353	โฉนด	2625	5244	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	1	87.20	187.20	2,500.00	468,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.30		
354	โฉนด	2627	5248	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	28.10	28.10	5,000.00	140,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,500.00	-	-	140,500.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท