



ประกาศเทศบาลตำบลเกาะยาว  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดกฎกระทรวง และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ นั้น

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเกาะยาว จึงได้ดำเนินการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลเกาะยาว ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายใน เดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเกาะยาว

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลเกาะยาว ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเกาะยาว โทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๖๕๕-๗๓๒๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพิรยุทธ มาตรักษา)  
นายกเทศมนตรีตำบลเกาะยาว

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 1 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	1841	3046	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	21.50	21.50	1,000.00	21,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,500.00	-	-	21,500.00	0.30		
2	โฉนด	1835	3040	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	28.50	28.50	1,000.00	28,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	-	28,500.00	0.30		
3	โฉนด	1834	3039	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	29.50	29.50	1,000.00	29,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,500.00	-	-	29,500.00	0.30		
4	โฉนด	1837	3042	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	25.60	25.60	1,000.00	25,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,600.00	-	-	25,600.00	0.30		
5	โฉนด	1836	3041	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	27.50	27.50	1,000.00	27,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30		
6	โฉนด	1838	3043	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	24.60	24.60	1,000.00	24,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,600.00	-	-	24,600.00	0.30		
7	โฉนด	1839	3044	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	23.60	23.60	1,000.00	23,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,600.00	-	-	23,600.00	0.30		
8	โฉนด	1840	3045	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	22.50	22.50	1,000.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30		
9	โฉนด	1849	3054	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	24.90	24.90	1,000.00	24,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,900.00	-	-	24,900.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 2 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
10	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02		
					1	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	5	124,695.00	706,605.00	931,605.00	-	706,605.00	225,000.00	-
11	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	2	99.00	-	2,700.00	267,300.00	21	85,536.00	181,764.00	256,764.00	-	181,764.00	75,000.00	0.02
												3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	169.00	-	8,250.00	1,394,250.00	21	1,296,652.50	97,597.50	97,597.50	-	97,597.50	0.00	-
					1	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00	4	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	98.00	-	2,250.00	220,500.00	11	99,225.00	121,275.00	346,275.00	-	121,275.00	225,000.00	0.01
12	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	2	96.00	296.00	750.00	222,000.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.50	-	9,000.00	697,500.00	2	13,950.00	683,550.00	905,550.00	-	683,550.00	222,000.00	0.02
												6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.00	-	9,000.00	1,332,000.00	31	692,640.00	639,360.00	639,360.00	-	639,360.00	-	-
13	โฉนด			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-	
14	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	15.00	115.00	750.00	86,250.00	7	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	8,250.00	495,000.00	6	99,000.00	396,000.00	482,250.00	-	396,000.00	86,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 3 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
15	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	8	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	9,000.00	765,000.00	31	397,800.00	367,200.00	467,200.00	-	367,200.00	100,000.00	0.02
												9	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,000.00	540,000.00	41	388,800.00	151,200.00	151,200.00	-	151,200.00	0.00	-
16	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	10	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	105.00	-	9,000.00	945,000.00	31	491,400.00	453,600.00	553,600.00	-	-	553,600.00	0.30
17	น.ส.3			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	750.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02	
					1	2	3	80.00	1,180.00	750.00	885,000.00	11	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	9,000.00	270,000.00	7	18,900.00	251,100.00	1,136,100.00	-	251,100.00	885,000.00	-
18	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	750.00	30,000.00	12	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.75	-	9,000.00	1,068,750.00	5	53,437.50	1,015,312.50	1,045,312.50	-	-	1,045,312.50	0.02
												13	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,700.00	54,000.00	5	2,700.00	51,300.00	51,300.00	-	-	51,300.00	0.02
					3	0	0	60.00	60.00	750.00	45,000.00	14	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,700.00	226,800.00	6	13,608.00	213,192.00	258,192.00	-	-	258,192.00	0.30
												15	โรงจอดรถ	ตึก	3	66.50	-	2,700.00	179,550.00	2	3,591.00	175,959.00	175,959.00	-	-	175,959.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 4 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.01			
19				หมู่ ต.	3			0.00				16	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	109.25	-	9,000.00	983,250.00	33	550,620.00	432,630.00	432,630.00	-	-	432,630.00	0.30
												17	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	44.00	-	8,250.00	363,000.00	33	337,590.00	25,410.00	25,410.00	-	-	25,410.00	0.02
												18	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	44.00	-	8,250.00	363,000.00	33	337,590.00	25,410.00	25,410.00	-	-	25,410.00	0.02
20	น.ส.3			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00	19	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	1	126.00	-	6,050.00	762,300.00	17	602,217.00	160,083.00	460,083.00	-	160,083.00	300,000.00	-
21	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
					1	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	20	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	720.00	-	3,750.00	2,700,000.00	13	432,000.00	2,268,000.00	2,418,000.00	-	-	2,418,000.00	0.30
22	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00	21	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	9,000.00	1,377,000.00	11	165,240.00	1,211,760.00	1,249,260.00	-	1,211,760.00	37,500.00	0.02
23				หมู่ ต.	2			0.00				22	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	720.00	-	8,250.00	5,940,000.00	51	4,514,400.00	1,425,600.00	1,425,600.00	-	-	1,425,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 6

จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
27	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	3	0	20.00	1,220.00	750.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	-	915,000.00	0.01		
28	โฉนด			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	9.00	109.00	2,500.00	272,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	272,500.00	-	272,500.00	-	-		
29	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	62.00	62.00	750.00	46,500.00	30	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	46.00	-	8,250.00	379,500.00	6	75,900.00	303,600.00	350,100.00	-	-	350,100.00	0.02
												31	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	39,120.00	156,480.00	156,480.00	-	-	156,480.00	0.02
30	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	32	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.00	-	9,000.00	963,000.00	51	731,880.00	231,120.00	306,120.00	-	231,120.00	75,000.00	0.02
31	โฉนด			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	750.00	52,500.00	33	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	119.50	-	8,150.00	973,925.00	22	905,750.25	68,174.75	120,674.75	-	120,674.75	-	-
32	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	12.00	112.00	750.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02		
												34	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	90.00	-	8,250.00	742,500.00	41	690,525.00	51,975.00	201,975.00	-	51,975.00	150,000.00	-
33	โฉนด	23	323	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	30.30	30.30	1,000.00	30,300.00	35	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	11	410,760.00	502,040.00	532,340.00	-	-	532,340.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 7

จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	58.00	258.00	1,000.00	258,000.00	36	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	51	1,061,130.00	79,870.00	337,870.00	-	337,870.00	-	-
34	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	23.00	23.00	2,500.00	57,500.00	37	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	9,000.00	495,000.00	51	376,200.00	118,800.00	176,300.00	-	-	176,300.00	0.02
35	น.ส.3ก		1099	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	3	75.00	375.00	2,500.00	937,500.00	38	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	409.50	-	9,000.00	3,685,500.00	20	1,105,650.00	2,579,850.00	3,517,350.00	-	-	3,517,350.00	0.30
												39	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	6,050.00	1,089,000.00	20	326,700.00	762,300.00	762,300.00	-	-	762,300.00	0.30
												40	โรงจอดรถ	ตึก	3	104.00	-	2,700.00	280,800.00	2	5,616.00	275,184.00	275,184.00	-	-	275,184.00	0.30
												41	โรงจอดรถ	ตึก	3	8.48	-	2,700.00	22,896.00	20	6,868.80	16,027.20	16,027.20	-	-	16,027.20	0.30
36	โฉนด	2392	4893	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	42	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	9,000.00	936,000.00	3	28,080.00	907,920.00	1,032,920.00	-	1,032,920.00	-	-
37	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	3	62.00	362.00	750.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.01	
38	น.ส.3ก		2361	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	750.00	53,250.00	43	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	24	656,640.00	1,071,360.00	1,124,610.00	-	1,071,360.00	53,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 8

จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
39	น.ส.3ก		1398	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	75.00	75.00	2,500.00	187,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	-	187,500.00	0.30		
40	โฉนด			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.30		
41	โฉนด	22		หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	3.90	3.90	5,000.00	19,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-		
42	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	85.00	85.00	2,500.00	212,500.00	44	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	258.75	-	9,000.00	2,328,750.00	55	1,769,850.00	558,900.00	771,400.00	-	558,900.00	212,500.00	0.02
43	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	43.00	43.00	2,500.00	107,500.00	45	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,700.00	64,800.00	11	29,160.00	35,640.00	143,140.00	-	-	143,140.00	0.02
44	โฉนด			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	750.00	450,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-		
45	โฉนด		4884	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	72.90	72.90	1,000.00	72,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,900.00	-	72,900.00	-	-		
46	โฉนด		4578	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	85.10	85.10	750.00	63,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,825.00	-	63,825.00	-	-		
47	โฉนด		4950	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	5,000.00	360,000.00	46	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,750.00	3,500,000.00	6	210,000.00	3,290,000.00	3,650,000.00	-	3,650,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 9 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
48	โฉนด		4882	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	3	17.50	317.50	1,000.00	317,500.00	47	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	9,000.00	765,000.00	23	275,400.00	489,600.00	807,100.00	-	807,100.00	-	-
49	โฉนด	2378	4577	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	13.40	113.40	750.00	85,050.00	48	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	9,000.00	1,512,000.00	32	816,480.00	695,520.00	780,570.00	-	780,570.00	-	-
50	โฉนด	2377	4576	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	72.30	72.30	750.00	54,225.00	49	เรือนคนไข/ครัว	ไม้	2	32.00	-	6,650.00	212,800.00	31	197,904.00	14,896.00	69,121.00	-	69,121.00	-	-
51	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	62.00	162.00	750.00	121,500.00	50	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	31	227,385.00	17,115.00	138,615.00	-	17,115.00	121,500.00	0.02
52	โฉนด	2474	4952	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	43.00	43.00	4,400.00	189,200.00	51	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	9,000.00	972,000.00	26	408,240.00	563,760.00	752,960.00	-	752,960.00	-	-
53	โฉนด	2473	4951	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	45.70	45.70	5,000.00	228,500.00	52	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	9,000.00	900,000.00	7	63,000.00	837,000.00	1,065,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	40.00	-	-	-	-	-	-	426,200.00	-	426,200.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	60.00	-	-	-	-	-	-	639,300.00	639,300.00	-	-
54	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	87.00	87.00	750.00	65,250.00	53	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	20.00	-	8,250.00	165,000.00	16	118,800.00	46,200.00	111,450.00	-	-	111,450.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 10 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
55	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	2	0	76.00	876.00	750.00	657,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	657,000.00	-	-	657,000.00	0.01			
56	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	2	1	89.00	989.00	2,200.00	2,175,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,175,800.00	-	-	2,175,800.00	0.01			
57	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	1	46.00	546.00	750.00	409,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	409,500.00	-	-	409,500.00	0.01			
58	โฉนด	1778	3000	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	3	1	90.80	1,390.80	750.00	1,043,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,043,100.00	-	1,043,100.00	-	-			
59	โฉนด		4953	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	2	81.80	281.80	4,400.00	1,239,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,239,920.00	-	-	1,239,920.00	0.30			
60	โฉนด		4954	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	46.00	46.00	5,000.00	230,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	-	230,000.00	0.02			
61	โฉนด		4955	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	50.50	50.50	5,000.00	252,500.00	54	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.50	-	9,000.00	1,624,500.00	21	519,840.00	1,104,660.00	1,357,160.00	-	-	1,357,160.00	0.02
62				หมู่ ต.	3			0.00				55	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	90.00	-	6,050.00	544,500.00	21	174,240.00	370,260.00	370,260.00	-	-	370,260.00	0.30
												56	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,700.00	135,000.00	21	43,200.00	91,800.00	91,800.00	-	-	91,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 14 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
77	โฉนด	83	383	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	46.00	46.00	4,400.00	202,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	-	202,400.00	0.02		
					2	1	0	0.00	400.00	4,400.00	1,760,000.00	69	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	9,000.00	1,053,000.00	31	547,560.00	505,440.00	2,265,440.00	-	1,760,000.00	505,440.00	0.02
												70	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	60.00	-	8,250.00	495,000.00	61	460,350.00	34,650.00	34,650.00	-	34,650.00	-	-
78	โฉนด	1	301	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	0.00	0.00	5,000.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	21.62	-	-	-	-	-	172,787.04	-	172,787.04	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	145.00	78.38	-	-	-	-	-	626,412.96	626,412.96	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,707.00	-	207,707.00	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,293.00	-	57,293.00	0.30	
79	โฉนด	539	1132	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	55.90	55.90	5,000.00	279,500.00	71	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	170.00	-	9,000.00	1,530,000.00	22	520,200.00	1,009,800.00	1,289,300.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 17 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
86	โฉนด	3	303	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	2	37.60	237.60	1,000.00	237,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	237,600.00	-	-		
87	โฉนด	529	1109	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	81.30	81.30	5,000.00	406,500.00	83	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.50	-	9,000.00	706,500.00	3	21,195.00	685,305.00	1,091,805.00	-	1,091,805.00	-	-
88	โฉนด	2097	3630	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	91.00	91.00	2,500.00	227,500.00	84	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	-	140.00	-	7,750.00	1,085,000.00	7	271,250.00	813,750.00	1,041,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	25.00	17.85	-	-	-	-	-	185,863.12	-	185,863.12	0.02	
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	115.00	82.15	-	-	-	-	-	855,386.88	855,386.88	-	-	
89	โฉนด	2026	3485	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	2	22.00	222.00	3,750.00	832,500.00	85	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	9,000.00	1,701,000.00	32	1,445,850.00	255,150.00	1,087,650.00	-	1,087,650.00	-	-
90	โฉนด	2059	3582	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	73.80	73.80	5,000.00	369,000.00	86	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	61	1,542,240.00	272,160.00	641,160.00	-	272,160.00	369,000.00	-
91	โฉนด	47	347	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	6.40	206.40	2,200.00	454,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,080.00	-	454,080.00	-	-	
92	โฉนด	84	384	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	1	0	0.00	400.00	4,400.00	1,760,000.00	87	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	485.00	-	8,250.00	4,001,250.00	22	1,360,425.00	2,640,825.00	4,400,825.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 21 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
104	โฉนด	1951	3364	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	77.60	77.60	2,500.00	194,000.00	101	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	9,000.00	1,260,000.00	26	529,200.00	730,800.00	924,800.00	-	924,800.00	-	-
105	โฉนด	49	349	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	11.00	11.00	5,000.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.02	
106	โฉนด	26	326	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	1	67.00	167.00	2,500.00	417,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,500.00	-	-	417,500.00	0.30	
107	โฉนด	2025	3484	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	50.00	150.00	4,400.00	660,000.00	102	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	6	103,950.00	1,628,550.00	2,288,550.00	-	2,288,550.00	-	-
					2	0	0	42.00	42.00	4,400.00	184,800.00	103	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	9,000.00	990,000.00	39	673,200.00	316,800.00	501,600.00	-	-	501,600.00	0.02
108	โฉนด	1953	3366	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	1	14.30	114.30	2,500.00	285,750.00	104	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	240.00	-	6,050.00	1,452,000.00	7	101,640.00	1,350,360.00	1,636,110.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	156.00	65.00	-	-	-	-	-	-	1,063,471.50	-	1,063,471.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	35.00	-	-	-	-	-	-	572,638.50	-	572,638.50	0.02
109	โฉนด	1789	3066	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	2,200.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 22 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	97.60	297.60	2,200.00	654,720.00	105	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	51	666,996.00	50,204.00	704,924.00	-	704,924.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	9,000.00	688,500.00	13	110,160.00	578,340.00	798,340.00	-	798,340.00	-	-
												107	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	42.00	-	2,250.00	94,500.00	2	5,670.00	88,830.00	88,830.00	-	88,830.00	-	-
												108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	9,000.00	1,080,000.00	29	518,400.00	561,600.00	561,600.00	-	561,600.00	-	-
												109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	9,000.00	702,000.00	2	14,040.00	687,960.00	687,960.00	-	687,960.00	-	-
110	โฉนด	28	328	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	33.70	33.70	2,200.00	74,140.00	110	โรงจอดรถ	ไม้	-	106.00	-	2,700.00	286,200.00	3	25,758.00	260,442.00	334,582.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	39.00	36.79	-	-	-	-	-	-	123,092.72	-	123,092.72	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	67.00	63.21	-	-	-	-	-	-	211,489.28	211,489.28	-	-
					2	0	2	80.00	280.00	2,200.00	616,000.00	111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.00	-	9,000.00	1,341,000.00	61	1,019,160.00	321,840.00	937,840.00	-	937,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 23 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
111	โฉนด	8	308	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	1	0	92.00	492.00	1,000.00	492,000.00	112	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	57.75	-	8,250.00	476,437.50	41	443,086.88	33,350.62	525,350.62	-	33,350.62	492,000.00	-
												113	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	59.00	-	8,250.00	486,750.00	21	452,677.50	34,072.50	34,072.50	-	34,072.50	-	-
												114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	166.00	-	9,000.00	1,494,000.00	29	717,120.00	776,880.00	776,880.00	-	776,880.00	-	-
112	โฉนด	683	1213	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	41.10	141.10	1,000.00	141,100.00	115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	9,000.00	378,000.00	6	22,680.00	355,320.00	496,420.00	-	-	496,420.00	0.02
113	โฉนด		4883	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	73.30	173.30	1,000.00	173,300.00	116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	268.00	-	9,000.00	2,412,000.00	26	1,013,040.00	1,398,960.00	1,572,260.00	-	1,398,960.00	173,300.00	-
114	โฉนด	1956	3369	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00	117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	9,000.00	720,000.00	9	64,800.00	655,200.00	780,200.00	-	-	780,200.00	0.02
												118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	9,000.00	720,000.00	9	64,800.00	655,200.00	806,200.00	-	806,200.00	-	-
115	โฉนด	1955	3368	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	75.10	75.10	2,500.00	187,750.00	119	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	29	641,520.00	694,980.00	882,730.00	-	-	882,730.00	0.02
116	โฉนด	50	350	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	13.00	13.00	5,000.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 24 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
117	โฉนด	406	920	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	51.00	51.00	5,000.00	255,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.02		
118	โฉนด	549	1134	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	98.40	98.40	5,000.00	492,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	-	492,000.00	0.30		
119	โฉนด	2063	3586	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	93.90	193.90	2,200.00	426,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,580.00	-	426,580.00	-	-		
120	โฉนด	524	1104	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	87.00	87.00	2,500.00	217,500.00	120	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	9,000.00	1,377,000.00	37	881,280.00	495,720.00	713,220.00	-	713,220.00	-	-
121	โฉนด	1854	3059	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	1	16.80	116.80	5,000.00	584,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,000.00	-	-	584,000.00	0.30		
122	โฉนด	1815	3020	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	121	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,750.00	1,400,000.00	21	448,000.00	952,000.00	1,064,500.00	-	1,064,500.00	-	-
123	โฉนด	13	313	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	45.00	45.00	5,000.00	225,000.00	122	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	147.00	-	9,000.00	1,323,000.00	4	52,920.00	1,270,080.00	1,495,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	17.00	-	-	-	-	-	-	254,163.60	-	254,163.60	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	122.00	83.00	-	-	-	-	-	-	1,240,916.40	1,240,916.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 25 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
124	โฉนด	100	400	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-			
125	โฉนด	547	1130	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	56.00	56.00	750.00	42,000.00	123	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	9,000.00	918,000.00	16	201,960.00	716,040.00	758,040.00	-	758,040.00	-	-	
126	โฉนด	95	395	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	2	97.00	697.00	200.00	139,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,400.00	-	139,400.00	-	-	
127	โฉนด	287	801	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	79.00	179.00	200.00	35,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,800.00	-	35,800.00	-	-
128	โฉนด	532	1112	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	2	81.20	281.20	880.00	247,456.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,456.00	-	-	247,456.00	0.30
129	โฉนด	1844	3049	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
130	โฉนด	1828	3033	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	22.40	22.40	5,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30
131	โฉนด	1843	3048	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
132	โฉนด	1830	3035	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 26 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
133	โฉนด	72	372	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	17.00	17.00	750.00	12,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,750.00	-	-	12,750.00	0.30			
					2	0	1	60.00	160.00	750.00	120,000.00	124	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,000.00	864,000.00	15	172,800.00	691,200.00	811,200.00	-	811,200.00	-	-	
												125	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	9,000.00	270,000.00	4	10,800.00	259,200.00	259,200.00	-	259,200.00	-	-	
134	โฉนด	1848	3053	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30			
135	โฉนด	1846	3051	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30			
136	โฉนด	531	1111	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	1	69.80	169.80	1,000.00	169,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,800.00	-	-	169,800.00	0.30			
137	โฉนด	92	392	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-			
					2	0	0	72.40	72.40	750.00	54,300.00	126	โรงจอดรถ	ไม้	2	26.60	-	2,700.00	71,820.00	2	4,309.20	67,510.80	121,810.80	-	121,810.80	-	-	
												127	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	106.40	-	8,250.00	877,800.00	81	816,354.00	61,446.00	61,446.00	61,446.00	-	61,446.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 27 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
138	โฉนด	93	393	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	67.00	167.00	630.00	105,210.00	128	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	81	1,061,130.00	79,870.00	185,080.00	-	185,080.00	-	-
					1	5	2	0.00	2,200.00	630.00	1,386,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,386,000.00	-	1,386,000.00	-	-
139	โฉนด	527	1107	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	1	16.70	116.70	4,400.00	513,480.00	129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	168.00	-	9,000.00	1,512,000.00	3	45,360.00	1,466,640.00	1,980,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	100.00	59.52	-	-	-	-	-	-	1,178,567.42	-	1,178,567.42	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	68.00	40.48	-	-	-	-	-	-	801,552.58	801,552.58	-	-
140	โฉนด	528	1108	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	75.20	75.20	1,000.00	75,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	-	75,200.00	0.02
141	โฉนด	21	321	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	3	61.00	361.00	200.00	72,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,200.00	-	72,200.00	-	-
142	โฉนด	19	319	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	2	2	42.00	1,042.00	880.00	916,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,960.00	-	916,960.00	-	-
143	โฉนด	1901	3222	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	55.00	55.00	2,500.00	137,500.00	130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	9,000.00	1,260,000.00	4	50,400.00	1,209,600.00	1,347,100.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 29 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
145	โฉนด	1695	1807	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	0.40	0.40	2,500.00	1,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	1,000.00	-	-		
146	โฉนด	42	342	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	3	68.00	368.00	1,150.00	423,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,200.00	-	423,200.00	-	-		
147	โฉนด	63	363	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	3	53.00	353.00	1,150.00	405,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,950.00	-	405,950.00	-	-		
148	โฉนด	64	364	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	3	69.00	369.00	1,150.00	424,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,350.00	-	424,350.00	-	-		
149	โฉนด	43	343	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	28.00	428.00	1,150.00	492,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,200.00	-	492,200.00	-	-		
150	โฉนด	44	344	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	36.00	436.00	1,150.00	501,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,400.00	-	501,400.00	-	-		
151	โฉนด	65	365	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	69.00	269.00	1,150.00	309,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,350.00	-	309,350.00	-	-		
152	โฉนด	35	335	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	2	1	17.00	917.00	200.00	183,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,400.00	-	183,400.00	-	-		
153	โฉนด	58	358	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	92.00	492.00	200.00	98,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,400.00	-	98,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 30 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
154	โฉนด	36	336	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	2	3.00	203.00	1,000.00	203,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	-	-	203,000.00	0.02		
					1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	133	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	174.50	-	7,750.00	1,352,375.00	6	270,475.00	1,081,900.00	1,481,900.00	-	1,481,900.00	-	-
												134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.00	-	9,000.00	1,332,000.00	41	959,040.00	372,960.00	372,960.00	-	372,960.00	-	-
155	โฉนด	54	354	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	2	3	21.00	1,121.00	750.00	840,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,750.00	-	-	840,750.00	-		
156	โฉนด	33	333	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	1	71.00	571.00	750.00	428,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,250.00	-	-	428,250.00	-		
157	โฉนด	1753	2937	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	3	33.30	333.30	750.00	249,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,975.00	-	-	249,975.00	-		
158	โฉนด	1820	3025	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	2.40	2.40	5,000.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.30		
					2	0	0	20.00	20.00	5,000.00	100,000.00	135	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,750.00	1,531,250.00	21	490,000.00	1,041,250.00	1,141,250.00	-	1,141,250.00	-	-
159	โฉนด	1842	3047	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 31 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
160	โฉนด	102	402	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	12.00	112.00	2,500.00	280,000.00	136	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	9,000.00	1,089,000.00	81	827,640.00	261,360.00	541,360.00	-	541,360.00	-	-
												137	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	22.00	-	6,050.00	133,100.00	21	42,592.00	90,508.00	90,508.00	-	90,508.00	-	-
161	โฉนด	103	403	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	11.00	111.00	1,000.00	111,000.00	138	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	182.25	-	8,250.00	1,503,562.50	31	781,852.50	721,710.00	832,710.00	-	-	832,710.00	0.02
												139	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	144.00	-	6,050.00	871,200.00	31	453,024.00	418,176.00	418,176.00	-	-	418,176.00	0.02
162	โฉนด	105	405	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	76.00	76.00	2,500.00	190,000.00	140	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.50	-	9,000.00	1,345,500.00	61	1,022,580.00	322,920.00	512,920.00	-	512,920.00	-	-
163	โฉนด	1856	3061	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30	
164	โฉนด	1847	3052	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30	
165	โฉนด	1845	3050	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	24.90	24.90	1,000.00	24,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,900.00	-	-	24,900.00	0.30	
166	โฉนด	1829	3034	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 32 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
167	โฉนด	1831	3036	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30		
168	โฉนด	17	317	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	65.20	265.20	880.00	233,376.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,376.00	-	233,376.00	-	-		
169	โฉนด	7	307	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	1	50.20	150.20	5,000.00	751,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,000.00	-	-	751,000.00	0.30		
170	โฉนด	10	310	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	19.00	19.00	5,000.00	95,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,729.00	-	77,729.00	-	-		
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	18.18	-	-	-	-	-	17,271.00	30,236.98	-	47,507.98	0.30	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	81.82	-	-	-	-	-	-	136,083.02	136,083.02	-	-	
171	โฉนด	18	318	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	50.00	150.00	3,750.00	562,500.00	142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,250.00	2,244,000.00	11	269,280.00	1,974,720.00	2,537,220.00	-	-	2,537,220.00	0.02
												143	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,250.00	1,716,000.00	6	102,960.00	1,613,040.00	1,613,040.00	-	-	1,613,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 33 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											144	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.50	-	9,000.00	1,606,500.00	11	192,780.00	1,413,720.00	1,413,720.00	-	1,413,720.00	-	-	
					5	0	1	50.00	150.00	3,750.00	562,500.00	145	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	345.00	-	8,250.00	2,846,250.00	22	967,725.00	1,878,525.00	2,441,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	203.00	58.84	-	-	-	-	-	-	1,436,299.11	-	1,436,299.11	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	142.00	41.15	-	-	-	-	-	-	1,004,481.79	-	1,004,481.79	0.02
					2	0	3	50.00	350.00	3,750.00	1,312,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,312,500.00	-	1,312,500.00	0.02
					3	0	1	46.00	146.00	3,750.00	547,500.00	146	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	6,050.00	1,452,000.00	7	101,640.00	1,350,360.00	1,897,860.00	-	-	1,897,860.00	0.30
												147	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	110.00	-	6,050.00	665,500.00	7	46,585.00	618,915.00	618,915.00	-	-	618,915.00	0.30
					2	1	2	50.00	650.00	3,750.00	2,437,500.00	148	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,750.00	2,100,000.00	11	252,000.00	1,848,000.00	4,285,500.00	-	4,285,500.00	-	-
											149	โรงจอดรถ	ไม้	2	28.00	-	2,700.00	75,600.00	9	26,460.00	49,140.00	49,140.00	-	49,140.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 34 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
172	โฉนด	14	314	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	0.00	0.00	4,400.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	132.00	32.43	-	-	-	-	-	-	285,098.62	-	285,098.62	0.30		
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	275.00	67.57	-	-	-	-	-	-	594,021.38	594,021.38	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,800.00	-	-	-			
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,757.64	-	469,757.64	-			
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	105.00	42.00	-	-	-	-	-	-	265,042.36	624,750.00	-	889,792.36	0.30	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	145.00	58.00	-	-	-	-	-	-	-	862,750.00	862,750.00	-	-	
						2	0	1	73.00	173.00	4,400.00	761,200.00	151	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	9,000.00	1,125,000.00	11	135,000.00	990,000.00	1,751,200.00	-	990,000.00	761,200.00	-
173	โฉนด	9	309	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	11.00	11.00	1,650.00	18,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,150.00	-	18,150.00	-			
174	โฉนด	11	311	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	0.30			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 35 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	23.00	23.00	2,500.00	57,500.00	152	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	9,000.00	1,800,000.00	36	1,116,000.00	684,000.00	741,500.00	-	741,500.00	-	-
175	โฉนด	15	315	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	2	61.00	261.00	2,200.00	574,200.00	153	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	9,000.00	720,000.00	36	446,400.00	273,600.00	847,800.00	-	847,800.00	-	-
176	โฉนด	51	351	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.02	
					2	0	1	62.00	162.00	2,200.00	356,400.00	154	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	9,000.00	1,170,000.00	9	105,300.00	1,064,700.00	1,421,100.00	-	1,421,100.00	-	-
												155	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	9,000.00	324,000.00	9	29,160.00	294,840.00	294,840.00	-	294,840.00	-	-
												156	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	21	242,544.00	18,256.00	18,256.00	-	18,256.00	-	-
177	โฉนด	409	923	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	96.00	196.00	1,000.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	196,000.00	-	-	
178	โฉนด	98	398	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
179	โฉนด	89	389	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	49.00	49.00	1,900.00	93,100.00	157	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	9,000.00	2,700,000.00	41	1,944,000.00	756,000.00	849,100.00	-	849,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 36 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
180	โฉนด	1699	1811	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	37.00	37.00	2,500.00	92,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,500.00	-	-	92,500.00	0.30		
181	โฉนด	1709	2843	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	74.40	74.40	2,500.00	186,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.30		
182	โฉนด	37	337	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	2,500.00	177,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,500.00	-	177,500.00	-	-		
183	โฉนด	38	338	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	3	33.00	733.00	750.00	549,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,750.00	-	549,750.00	-	-		
184	โฉนด	66	366	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	3	94.00	794.00	750.00	595,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,500.00	-	595,500.00	-	-		
185	โฉนด	1832	3037	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	29.30	29.30	5,000.00	146,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,500.00	-	-	146,500.00	0.30		
186	โฉนด	546	1129	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	33.00	133.00	750.00	99,750.00	158	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	9,000.00	900,000.00	41	648,000.00	252,000.00	351,750.00	-	351,750.00	-	-
187	โฉนด	1582	3057	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	21.30	21.30	1,000.00	21,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,300.00	-	-	21,300.00	0.30		
188	โฉนด	106	406	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	1	1	95.50	595.50	1,000.00	595,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,500.00	-	-	595,500.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
189	โฉนด	1827	3032	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	22.40	22.40	5,000.00	112,000.00	159	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	142.50	-	8,750.00	1,246,875.00	21	399,000.00	847,875.00	959,875.00	-	959,875.00	-	-
190	โฉนด	74	374	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	65.00	65.00	750.00	48,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	48,750.00	-	-	
					3	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00	160	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	9,000.00	288,000.00	9	25,920.00	262,080.00	275,580.00	-	-	275,580.00	0.30
191	โฉนด	1821	3026	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	161	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	190.00	-	8,750.00	1,662,500.00	21	532,000.00	1,130,500.00	1,243,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	15.78	-	-	-	-	-	-	196,145.40	-	196,145.40	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	160.00	84.22	-	-	-	-	-	-	1,046,854.60	1,046,854.60	-	-
192	โฉนด	1822	3027	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	162	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,750.00	1,662,500.00	21	532,000.00	1,130,500.00	1,243,000.00	-	1,243,000.00	-	-
193	โฉนด	1823	3028	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,750.00	962,500.00	21	308,000.00	654,500.00	767,000.00	-	-	767,000.00	0.02
194	โฉนด	1824	3029	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	164	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,750.00	962,500.00	21	308,000.00	654,500.00	767,000.00	-	-	767,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
195	โฉนด	1825	3030	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	165	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,250.00	1,320,000.00	21	422,400.00	897,600.00	1,010,100.00	-	-	1,010,100.00	0.02	
196	โฉนด	1826	3031	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	166	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,750.00	962,500.00	21	308,000.00	654,500.00	767,000.00	-	-	767,000.00	0.02	
197	โฉนด	34	334	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	4	1	57.00	1,757.00	200.00	351,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,400.00	-	351,400.00	-	-		
198	โฉนด	557	1175	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30		
199	โฉนด	20	320	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	2	17.00	217.00	5,000.00	1,085,000.00	167	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	6,050.00	605,000.00	18	157,300.00	447,700.00	1,532,700.00	-	-	1,532,700.00	0.30	
												168	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	128.00	-	6,050.00	774,400.00	31	720,192.00	54,208.00	54,208.00	-	-	54,208.00	0.30	
												169	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	270.00	-	3,750.00	1,012,500.00	26	425,250.00	587,250.00	587,250.00	-	-	587,250.00	0.30	
200	โฉนด	515	1080	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	4,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-		
												170	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	317.50	-	3,750.00	1,190,625.00	4	47,625.00	1,143,000.00	1,543,000.00	-	-	1,543,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 39 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					5	0	0	71.00	71.00	4,000.00	284,000.00	171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	146.50	-	9,000.00	1,318,500.00	18	342,810.00	975,690.00	1,259,690.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	146.50	-	-	-	-	-	-	-	1,259,690.00	-	1,259,690.00	0.30	
												172	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	88.00	-	8,150.00	717,200.00	31	666,996.00	50,204.00	334,204.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ไม้	3	88.00	-	-	-	-	-	-	-	334,204.00	-	334,204.00	0.30	
					2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.02		
201	โฉนด	523	1088	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	1	23.00	123.00	5,000.00	615,000.00	173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	27	1,016,400.00	1,293,600.00	1,908,600.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	200.00	71.42	-	-	-	-	-	-	-	1,363,122.12	-	1,363,122.12	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	28.58	-	-	-	-	-	-	-	545,477.88	-	545,477.88	0.02
												174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,250.00	396,000.00	27	174,240.00	221,760.00	836,760.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 42 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
204	โฉนด	514	1079	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	3	41.00	341.00	660.00	225,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	225,060.00	-	225,060.00	-	-		
205	โฉนด	69	369	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	64.00	64.00	750.00	48,000.00	180	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	38.25	-	8,250.00	315,562.50	61	293,473.12	22,089.38	70,089.38	-	22,089.38	48,000.00	-
												181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	9,000.00	252,000.00	3	7,560.00	244,440.00	244,440.00	-	244,440.00	-	-
206	โฉนด	530	1110	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	1	9.20	109.20	1,000.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	-	109,200.00	0.30	
207	โฉนด	71	371	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	3.00	103.00	750.00	77,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,250.00	-	77,250.00	-	-
208	โฉนด	120	420	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	92.20	92.20	750.00	69,150.00	182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	230.00	-	9,000.00	2,070,000.00	4	82,800.00	1,987,200.00	2,056,350.00	-	2,056,350.00	-	-
209	โฉนด	91	391	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	1	0	47.00	447.00	1,000.00	447,000.00	183	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	77.00	-	8,250.00	635,250.00	81	590,782.50	44,467.50	491,467.50	-	491,467.50	-	-
210	โฉนด	62	362	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	3	95.00	395.00	1,300.00	513,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,500.00	-	513,500.00	-	-
211	โฉนด	41	341	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	1	19.00	519.00	1,300.00	674,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,700.00	-	674,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 43 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
212	โฉนด	1696	1808	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00	184	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	9,000.00	1,350,000.00	26	567,000.00	783,000.00	878,000.00	-	-	878,000.00	0.02
213	โฉนด	1697	1809	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
214	โฉนด	1698	1810	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	37.00	37.00	2,500.00	92,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,500.00	-	92,500.00	-	-
215	โฉนด	1741	2910	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	55.20	55.20	750.00	41,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,400.00	-	41,400.00	-	-
216	โฉนด	39	339	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	47.00	47.00	750.00	35,250.00	185	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	62.00	-	8,150.00	505,300.00	6	101,060.00	404,240.00	439,490.00	-	-	439,490.00	0.02
												186	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,700.00	32,400.00	5	1,620.00	30,780.00	30,780.00	-	-	30,780.00	0.02
					1	1	3	80.00	780.00	750.00	585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	585,000.00	-	-
217	โฉนด	59	359	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	2	31.00	631.00	750.00	473,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,250.00	-	473,250.00	-	-
218	โฉนด	403	917	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	1	2	80.00	680.00	880.00	598,400.00	187	คลังสินค้า พื้นที่ไม้แก่น	ตึก	2	108.00	-	6,050.00	653,400.00	9	58,806.00	594,594.00	1,192,994.00	-	-	1,192,994.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท











แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 49 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
237	โฉนด	88	388	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	213	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	61	1,012,095.00	178,605.00	278,605.00	-	278,605.00	-	-
					2	0	0	46.00	46.00	1,000.00	46,000.00	214	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	176,040.00	215,160.00	261,160.00	-	215,160.00	46,000.00	-
238	โฉนด	408	922	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00	215	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	22.00	-	8,150.00	179,300.00	4	21,516.00	157,784.00	347,784.00	-	-	347,784.00	0.30
												216	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	22.00	-	8,150.00	179,300.00	4	21,516.00	157,784.00	157,784.00	-	-	157,784.00	0.30
												217	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	22.00	-	8,150.00	179,300.00	7	44,825.00	134,475.00	134,475.00	-	-	134,475.00	0.30
												218	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	22.00	-	8,150.00	179,300.00	7	44,825.00	134,475.00	134,475.00	-	-	134,475.00	0.30
												219	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	22.00	-	8,150.00	179,300.00	7	44,825.00	134,475.00	134,475.00	-	-	134,475.00	0.30
												220	โรงจอดรถ	ไม้	3	117.00	-	2,700.00	315,900.00	21	293,787.00	22,113.00	22,113.00	-	-	22,113.00	0.30
					5	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00	221	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	-	9,000.00	1,944,000.00	30	972,000.00	972,000.00	1,162,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 51 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
241	โฉนด	112	412	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	31.00	431.00	2,200.00	948,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,200.00	-	948,200.00	-	-		
242	โฉนด			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	225	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,250.00	594,000.00	47	552,420.00	41,580.00	61,580.00	-	61,580.00	-	-
243	โฉนด	68	368	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	46.00	46.00	4,400.00	202,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	202,400.00	-	-		
					3	0	0	50.00	50.00	4,400.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30		
244	โฉนด	512	1077	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	1	1	70.00	570.00	4,400.00	2,508,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,508,000.00	-	-	2,508,000.00	0.02		
					5	0	0	23.00	23.00	4,400.00	101,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200.00	-	-	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,613.32	-	84,613.32	-	-		
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	50.00	-	-	-	-	-	16,586.68	296,450.00	-	313,036.68	0.30	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	296,450.00	296,450.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 53 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
247	โฉนด	1818	3023	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.02		
248	โฉนด	126	426	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	55.00	155.00	2,200.00	341,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	341,000.00	-	-		
249	โฉนด	29	329	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	55.90	255.90	2,500.00	639,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,750.00	-	639,750.00	-	-		
250	โฉนด	1788	3069	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	68.60	268.60	2,500.00	671,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,500.00	-	671,500.00	-	-		
251	โฉนด	1787	3068	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	1	21.90	521.90	2,200.00	1,148,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,148,180.00	-	1,148,180.00	-	-		
252	โฉนด	70	370	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	28.20	228.20	750.00	171,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,150.00	-	171,150.00	-	-		
253	โฉนด	1785	3013	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	1	48.10	548.10	880.00	482,328.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,328.00	-	482,328.00	-	-		
254	โฉนด	411	925	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	3	87.60	387.60	880.00	341,088.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,088.00	-	341,088.00	-	-		
255	โฉนด	221	601	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	1	51.00	551.00	2,500.00	1,377,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,377,500.00	-	1,377,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 54 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
256	โฉนด	99	399	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	68.00	268.00	200.00	53,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,600.00	-	53,600.00	-	-		
257	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	4	2	0.00	1,800.00	1,900.00	3,420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,420,000.00	-	-	3,420,000.00	0.01		
					2	0	0	26.00	26.00	1,900.00	49,400.00	234	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	8,250.00	742,500.00	81	690,525.00	51,975.00	101,375.00	-	51,975.00	49,400.00	-
258	โฉนด	1833	3038	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	36.80	36.80	1,000.00	36,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,800.00	-	-	36,800.00	0.30		
259	โฉนด	30	330	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	80.00	80.00	5,000.00	400,000.00	235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	9,000.00	1,296,000.00	36	803,520.00	492,480.00	892,480.00	-	892,480.00	-	-
					3	0	0	14.00	14.00	5,000.00	70,000.00	236	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	40.00	-	6,050.00	242,000.00	21	77,440.00	164,560.00	234,560.00	-	-	234,560.00	0.30
260	น.ส.3ก		2608	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	2	0	21.00	821.00	200.00	164,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,200.00	-	-	164,200.00	0.30		
261	น.ส.3ก		2473	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30		
262	โฉนด	223	603	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	12.00	112.00	1,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 55 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
263	โฉนด	124	424	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	3	0.00	300.00	4,400.00	1,320,000.00	237	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	105.00	-	8,250.00	866,250.00	71	805,612.50	60,637.50	1,380,637.50	-	1,380,637.50	-	-
					3	0	0	70.00	70.00	4,400.00	308,000.00	238	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	93.50	-	6,050.00	565,675.00	13	90,508.00	475,167.00	783,167.00	-	-	783,167.00	0.30
												239	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	77.00	-	6,050.00	465,850.00	15	93,170.00	372,680.00	372,680.00	-	-	372,680.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	4,400.00	79,200.00	240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	9,000.00	532,800.00	13	85,248.00	447,552.00	526,752.00	-	-	526,752.00	0.02
264	โฉนด	525	1105	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	54.00	54.00	2,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30	
265	น.ส.3ก		844	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	49.00	49.00	200.00	9,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800.00	-	-	9,800.00	0.30	
266	โฉนด	562	1196	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	45.50	45.50	2,500.00	113,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,750.00	-	113,750.00	-	-	
267	โฉนด	563	1197	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	2	48.20	248.20	2,500.00	620,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,500.00	-	-	620,500.00	0.30	
268	โฉนด	97	397	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	81.00	281.00	2,200.00	618,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,200.00	-	618,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 56 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
269	โฉนด	536	1116	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	0	0	29.50	29.50	2,500.00	73,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,750.00	-	-	73,750.00	0.30
270	โฉนด	1819	3024	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	22.40	22.40	5,000.00	112,000.00	241	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	175.00	-	8,750.00	1,531,250.00	21	490,000.00	1,041,250.00	1,153,250.00	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	22.85	-	-	-	-	-	-	-	-	263,517.62	-	-	263,517.62	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	135.00	77.15	-	-	-	-	-	-	-	-	889,732.38	-	-	889,732.38	0.02
271	โฉนด	12	312	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	31.00	31.00	5,000.00	155,000.00	242	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,750.00	1,260,000.00	9	113,400.00	1,146,600.00	1,301,600.00	-	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	39.15	27.18	-	-	-	-	-	-	-	-	353,774.88	-	-	353,774.88	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	104.85	72.82	-	-	-	-	-	-	-	-	947,825.12	-	-	947,825.12	0.02
272	น.ส.3ก		2183	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	2	1	40.00	940.00	1,000.00	940,000.00	243	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,750.00	1,417,500.00	11	170,100.00	1,247,400.00	2,187,400.00	-	-	-	-	2,187,400.00	0.02	
273	โฉนด	2	302	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	75.00	75.00	5,000.00	375,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 57 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
274	น.ส.3ก	16	1507	หมู่ ๑ ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	74.00	74.00	5,000.00	370,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	-	370,000.00	0.01		
275	น.ส.3ก		2468	หมู่ ๑ ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	23.00	23.00	2,500.00	57,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	-	57,500.00	0.01		
276	โฉนด	222	602	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	74.00	74.00	2,500.00	185,000.00	244	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	175.50	-	9,000.00	1,579,500.00	41	1,137,240.00	442,260.00	627,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	25.64	-	-	-	-	-	160,829.46	-	160,829.46	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	130.50	74.36	-	-	-	-	-	466,430.54	466,430.54	-	-	
277	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	2	90.00	690.00	1,000.00	690,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.01		
278	โฉนด	1754	2938	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	3	32.70	332.70	200.00	66,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,540.00	-	66,540.00	-	-		
279	โฉนด	90	390	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	2,200.00	880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-		
					2	0	2	26.00	226.00	2,200.00	497,200.00	245	บ้านพักอาศัย ไม้อื่นๆ	ไม้	2	153.55	-	8,250.00	1,266,787.50	51	1,178,112.38	88,675.12	585,875.12	-	585,875.12	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 60 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	1	0	0.00	400.00	2,200.00	880,000.00	258	ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	2	122.50	-	8,250.00	1,010,625.00	12	505,312.50	505,312.50	1,385,312.50	-	-	1,385,312.50	0.02
												259	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,700.00	243,000.00	3	7,290.00	235,710.00	235,710.00	-	-	235,710.00	0.02
287	น.ส.3ก	4		หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	66.00	66.00	2,500.00	165,000.00	260	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	88	1,196,910.00	90,090.00	255,090.00	-	90,090.00	165,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	9,000.00	445,500.00	3	13,365.00	432,135.00	557,135.00	-	-	557,135.00	0.02
												262	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	53.20	-	8,150.00	433,580.00	3	39,022.20	394,557.80	394,557.80	-	-	394,557.80	0.02
												263	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	26.00	-	8,150.00	211,900.00	3	19,071.00	192,829.00	192,829.00	-	-	192,829.00	0.02
												264	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	3	17,604.00	177,996.00	177,996.00	-	-	177,996.00	0.02
					1	3	3	50.00	1,550.00	2,500.00	3,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,875,000.00	-	-	3,875,000.00	0.01	
					3	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 61 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
288	โฉนด	32		หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	5,000.00	160,000.00	265	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	9,000.00	1,188,000.00	46	902,880.00	285,120.00	445,120.00	-	-	445,120.00	0.02	
289	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	4	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30		
290	น.ส.3ก		2362	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	55.00	55.00	2,500.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	-	137,500.00	0.01		
291	น.ส.3ก	5		หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	46.00	446.00	2,500.00	1,115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,115,000.00	-	-	1,115,000.00	0.01		
292	น.ส.3ก	1	45	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	2	0	30.00	830.00	750.00	622,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,500.00	-	-	622,500.00	0.01		
293	น.ส.3ก		2007	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	2	0	26.00	826.00	350.00	289,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,100.00	-	-	289,100.00	0.01		
294	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.02		
295	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	1	22.00	122.00	2,500.00	305,000.00	266	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	114.00	-	9,000.00	1,026,000.00	41	738,720.00	287,280.00	592,280.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.50	19.73	-	-	-	-	-	-	116,856.84	-	-	116,856.84	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 63 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
304	น.ส.3ก		3256	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	82.00	82.00	2,150.00	176,300.00	268	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	45.00	-	8,250.00	371,250.00	5	55,687.50	315,562.50	491,862.50	-	315,562.50	176,300.00	0.02
305	น.ส.3ก		2428	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	1	0	18.00	418.00	1,000.00	418,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,000.00	-	-	418,000.00	0.01
306	น.ส.3ก		2480	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	70.00	170.00	2,150.00	365,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,500.00	-	-	365,500.00	0.01
307	น.ส.3ก		2481	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	50.00	150.00	2,150.00	322,500.00	269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	9,000.00	1,080,000.00	6	64,800.00	1,015,200.00	1,337,700.00	-	-	1,337,700.00	0.02
308	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	80.00	80.00	2,500.00	200,000.00	270	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	8,250.00	396,000.00	21	368,280.00	27,720.00	227,720.00	-	27,720.00	200,000.00	0.02
309	น.ส.3ก	49	49	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	3	36.00	336.00	750.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.01
310	โฉนด	535	1115	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00	271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	9,000.00	1,215,000.00	21	388,800.00	826,200.00	1,126,200.00	-	1,126,200.00	-	-
					5	0	0	30.00	30.00	5,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
311	โฉนด			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	4,400.00	110,000.00	272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	9,000.00	900,000.00	3	27,000.00	873,000.00	983,000.00	-	983,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
312	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	0.00	0.00	750.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	31.20	22.12	-	-	-	-	-	-	-	162,807.62	-	162,807.62	0.30
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	109.80	77.87	-	-	-	-	-	-	-	573,138.77	573,138.77	-	-
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,562.25	-	52,562.25	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,937.75	-	14,937.75	0.30		
					2	0	1	3.00	103.00	750.00	77,250.00	273	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	9,000.00	787,500.00	31	409,500.00	378,000.00	455,250.00	-	378,000.00	77,250.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.01	
313	โฉนด	2395	4614	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	5	0	0	61.00	61.00	5,000.00	305,000.00	274	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	168.00	-	9,000.00	1,512,000.00	51	1,149,120.00	362,880.00	667,880.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.25	19.19	-	-	-	-	-	-	-	128,166.17	-	128,166.17	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 67 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
325	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	33.00	133.00	1,150.00	152,950.00	284	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	9,000.00	1,008,000.00	18	262,080.00	745,920.00	898,870.00	-	745,920.00	152,950.00	0.02	
					1	1	0	0.00	400.00	1,150.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	-	460,000.00		0.01	
326	น.ส.ล.			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	3	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00		0.30
327	โฉนด	1700	1812	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	46.10	146.10	2,500.00	365,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,250.00	-	365,250.00	-	-	
328	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	59.00	59.00	1,900.00	112,100.00	285	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	9,000.00	1,026,000.00	26	430,920.00	595,080.00	707,180.00	-	595,080.00	112,100.00	0.02	
329	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	55.00	155.00	880.00	136,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,400.00	-	-	136,400.00		0.01
330	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	27.00	27.00	1,900.00	51,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,300.00	-	-	51,300.00		0.02
331	โฉนด	2312	4532	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	55.50	55.50	2,500.00	138,750.00	286	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.00	-	9,000.00	738,000.00	16	162,360.00	575,640.00	714,390.00	-	714,390.00	-	-	
332	โฉนด	2385	4637	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	72.20	72.20	1,000.00	72,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,200.00	-	72,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 68 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
333	โฉนด	2384	4636	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	80.30	80.30	1,000.00	80,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,300.00	-	80,300.00	-	-		
334	โฉนด	2381	4633	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	84.40	84.40	1,000.00	84,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,400.00	-	84,400.00	-	-		
335	โฉนด	2380	4632	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	2	48.00	248.00	1,000.00	248,000.00	287	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	44.00	-	8,250.00	363,000.00	31	337,590.00	25,410.00	273,410.00	-	273,410.00	0.02	
336	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	29.00	129.00	880.00	113,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,520.00	-	113,520.00	0.01			
337	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	1	87.00	187.00	880.00	164,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,560.00	-	164,560.00	0.01			
338	โฉนด	96	396	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	13.40	213.40	750.00	160,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,050.00	-	160,050.00	-	-		
339	โฉนด			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	0	90.40	90.40	1,000.00	90,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,400.00	-	90,400.00	-	-		
340	โฉนด			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	0	65.00	65.00	750.00	48,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	48,750.00	0.02			
					1	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเกาะยาว อำเภอกะยง จังหวัดพังงา

หน้าที่ 69 จาก 69

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
341	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	87.00	187.00	880.00	164,560.00	288	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	111.00	-	9,000.00	999,000.00	31	519,480.00	479,520.00	644,080.00	-	479,520.00	164,560.00	0.02
342	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	1	0	2	57.00	257.00	880.00	226,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,160.00	-	-	226,160.00	0.01
343	โฉนด	2383	4635	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	1	43.70	143.70	750.00	107,775.00	289	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	250.00	-	8,100.00	2,025,000.00	51	1,721,250.00	303,750.00	411,525.00	-	411,525.00	-	-
344	โฉนด	2382	4634	หมู่ 1 ต.เกาะยาวน้อย	2	0	2	4.90	204.90	1,000.00	204,900.00	290	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ไม้	2	243.00	-	8,250.00	2,004,750.00	41	1,864,417.50	140,332.50	345,232.50	-	345,232.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท